

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - น้ำใช้
 - สระว่ายน้ำ
 - น้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
- **ระบบระบายอากาศ**
 - การจราจร
 - ความปลอดภัย
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
 - การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
 - การรับเรื่องร้องเรียน
 - การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ
 - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2) มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
1.2 เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาของเส้นท่อประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.1 น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนสิงหาคม 2568	
3.2 สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดีไม่แตกร้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB, FCB, Alkalinity, Cl, NH ₃ , NO ₃ , <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Combined chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
		- Combined chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Chloride - Cyanuric Acid - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB, FCB, NH ₃ , Cl, NO ₃ , <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ สภาพดีไม่ขุ่น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้ตรวจสอบสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1) คุณภาพน้ำก่อน บำบัด 1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด 1.3) คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่โครงการ	- บ่อปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) - บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) - บ่อดักขยะ/ตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total dissolved solids - Fat, Oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 จุด คือ จุด ที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 ยังไม่มีมาตรฐาน กำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) และ จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด ไว้เพื่อควบคุม	
2) การทำงานของ ระบบบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 10)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
3.4 การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ อายุการใช้งาน และให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรท และฟอสเฟต หรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับต่ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรท และฟอสเฟตหรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับต่ำ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบการเงินกุมภาพันธ์-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และ ห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยตกค้าง และคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถัง มูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูล ฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- จุดตีตประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งสภาพดี และ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัด แยกมูลฝอยก่อนทิ้งสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอย ทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย ได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูล ฝอยอันตราย และมูล ฝอยรีไซเคิล	- คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมการคัดแยกมูลฝอยให้กับ พนักงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมติดป้ายคัดแยกมูลฝอย ให้กับพนักงาน	
3.6 ระบบไฟฟ้า	- ป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้ อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และเลือกเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟและจุดรวม พล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของบันไดหนี ไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลให้เข้าถึงได้ สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.9 ระบบระบาย อากาศ	- ช'องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พัฒลระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานพัฒลระบาย อากาศตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.10 การจราจร	- บ้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบบ้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือนทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
3.11 ความปลอดภัย	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System) ไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีแผนกกฎหมาย-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3.11 ความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.12 ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.13 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.14 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบการเงินกุมภาพันธ์-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
4.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการต้องเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียงชุมชน โดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี ดังนี้ - ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น กิจกรรมวันปีใหม่และวันเด็ก กิจกรรมกับคนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์ที่ดี - ด้านการศึกษา - ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมชุมชน	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าทำความสะอาวกวาด เก็บขยะ บริเวณถนนลาดพร้าววังหิน และซอยลาดพร้าววังหิน 57 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.2 เสียง

โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 น้ำใช้

โครงการได้ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาของเส้นท่อประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2568

3.5 สระว่ายน้ำ

3.5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการได้ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดีไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

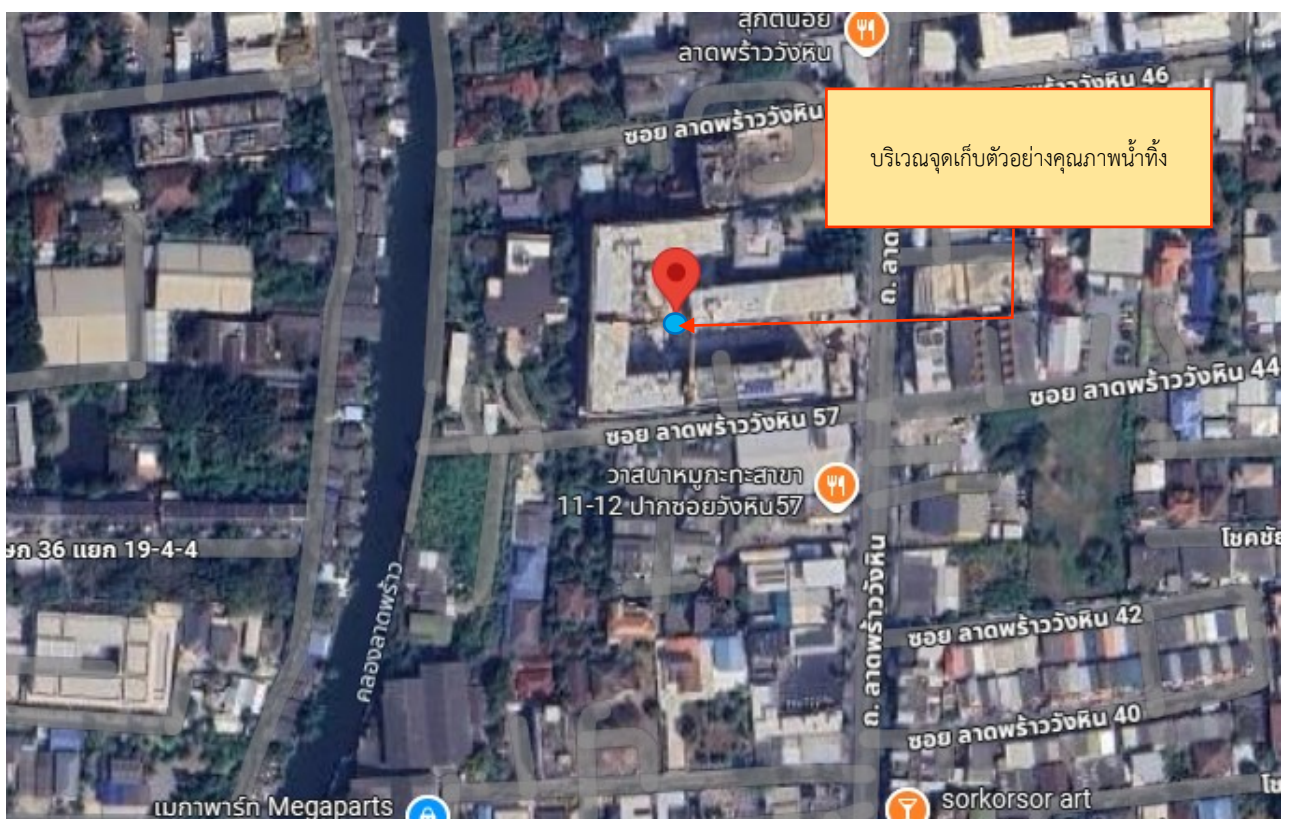
3.5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการได้ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการได้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃⁻), *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ (ตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2568)

มีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณ
ชั้น 2 อาคาร C)



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณ
ชั้น 2 อาคาร D)



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณ
ชั้น 2 อาคาร C)



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณ
ชั้น 2 อาคาร D)

รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง
แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Fecal coliform bacteria (FCB)	Multiple-tube fermentation technique
2	Total coliform bacteria (TCB)	Multiple-tube fermentation technique
3	Combined chlorine	DPD Colorimetric
4	Alkalinity	Titration
5	Calcium hardness	EDTA Titrimetric method
6	Cyanuric acid	Turbidimetric method
7	Cyanuric acid, Chloride (Cl)	Argentometric
8	Ammonia (NH ₃)	Titrimetric
9	Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻)	Brucine
10	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
11	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
12	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique

3.5.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดียนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 อาคาร C) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)						
				31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	-	ND ⁴	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg CaCO ₃ /L	-	-	-	91	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	-	147	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	2,199.3	-	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	6.0	10.0	-	3	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	-	3.4	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	-	10.253	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทมอซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทมอซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/3}	LOQ ^{/4}	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)						
				31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	-	ND ^{/4}	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg CaCO ₃ /L	-	-	-	89	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	-	189	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	2,084.4	-	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	6.0	10.0	-	4	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	-	3.9	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	-	10.056	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ^{/4}	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ^{/4}	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ^{/4}	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
				จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)						
				31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	-	ND ⁴	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg CaCO ₃ /L	-	-	-	53	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	-	199	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	2,084.4	-	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	6.0	10.0	-	7	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	-	2.8	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	-	12.697	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹
				จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)						
				7 ม.ค. 68	4 ก.พ. 68	3 มี.ค. 68	7 เม.ย 68	5 พ.ค. 68	2 มิ.ย. 68	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	-	ND ⁴	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg CaCO ₃ /L	-	-	-	53	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	-	193	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	2,519.2	-	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	6.0	10.0	-	9	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	-	2.8	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	-	12.331	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	-	ND ⁴	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

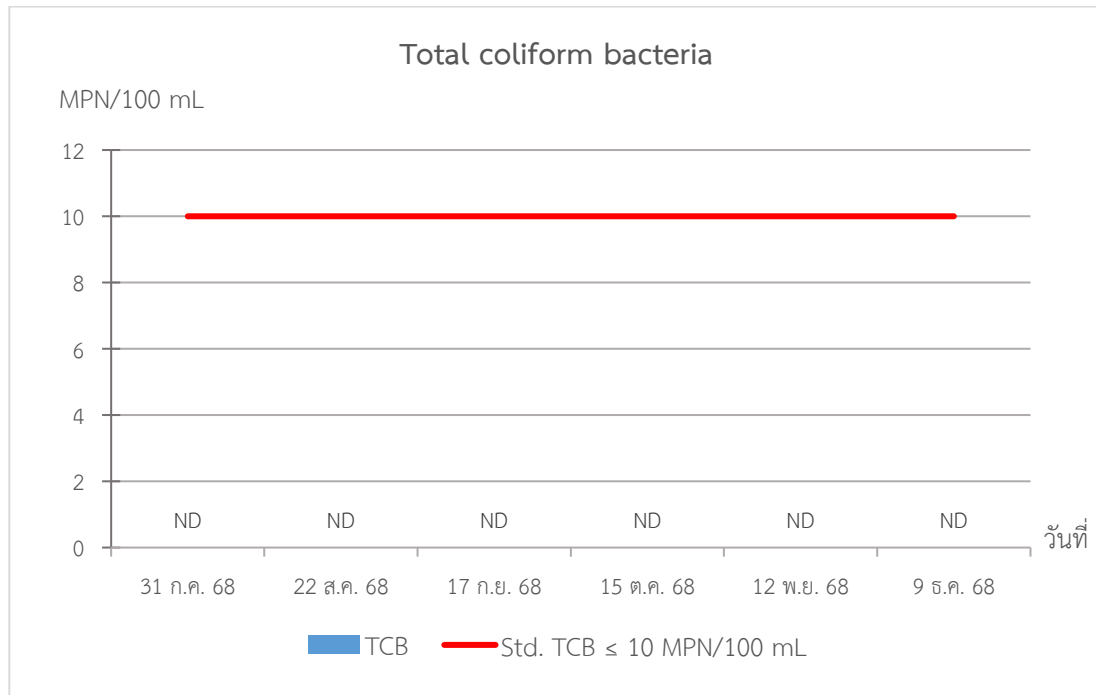
²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

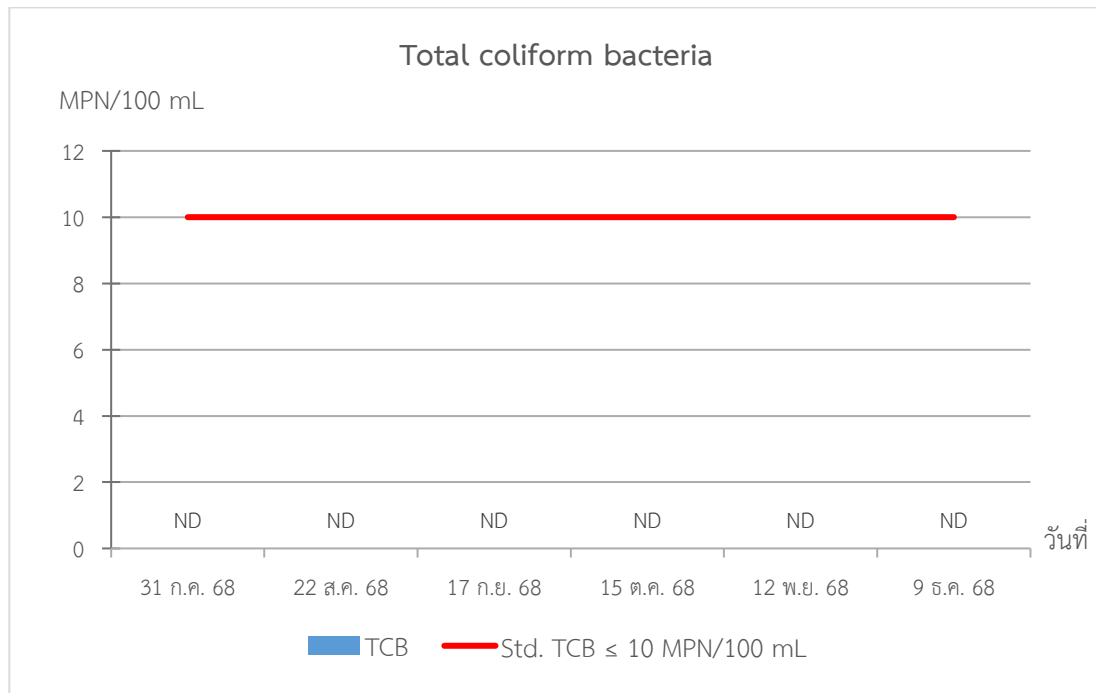
⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

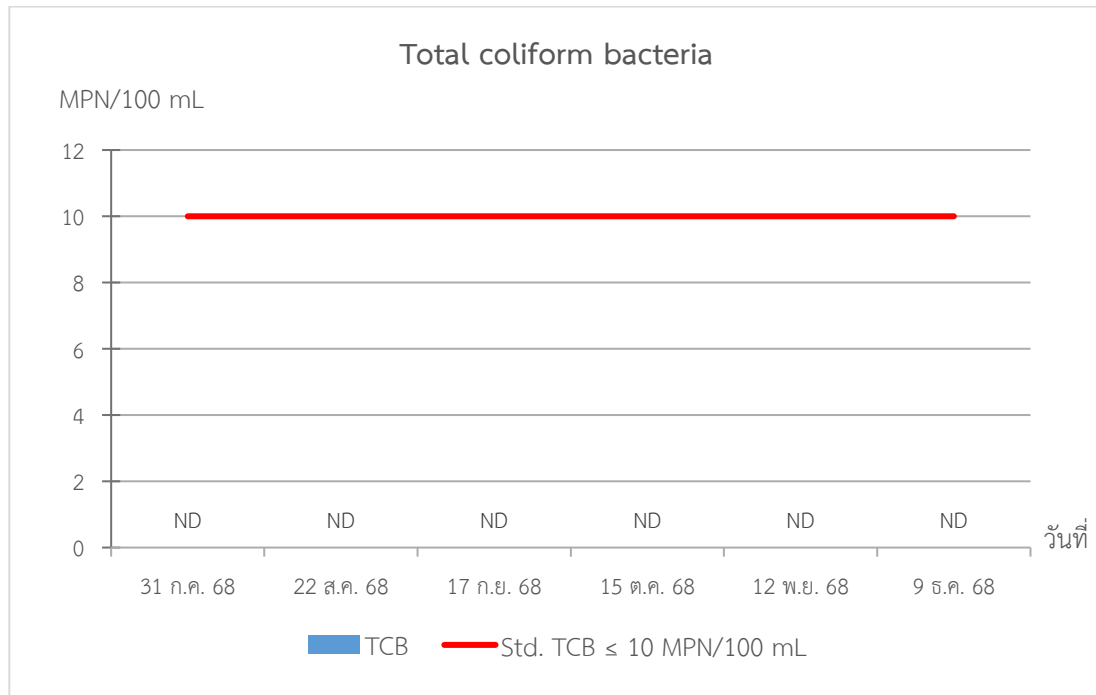


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

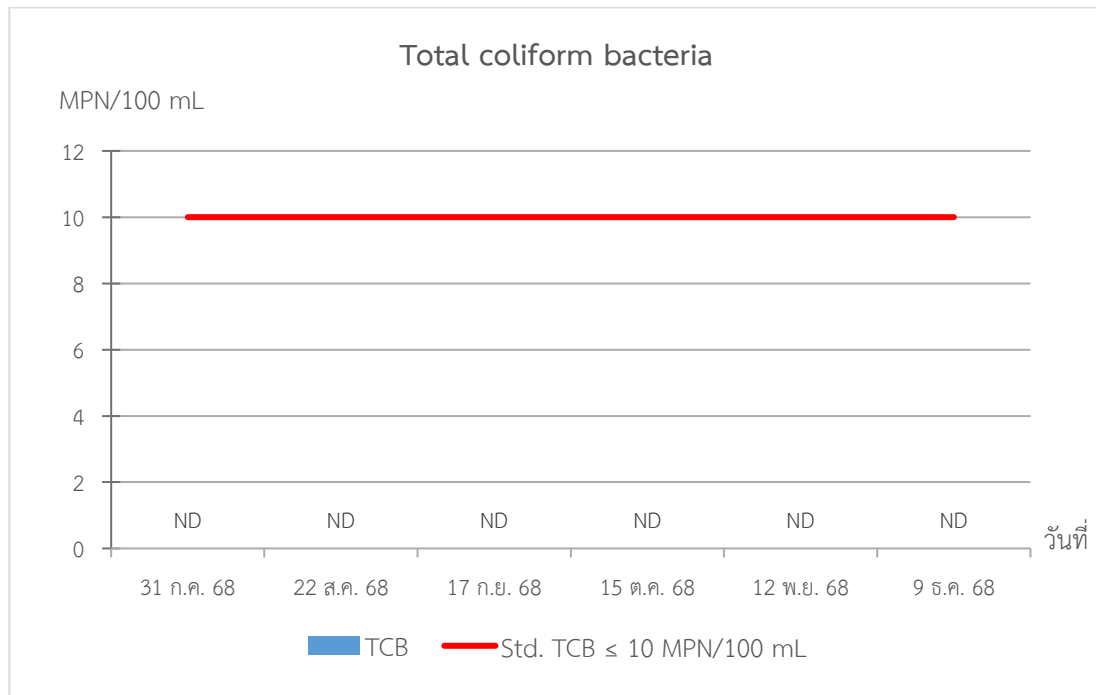


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

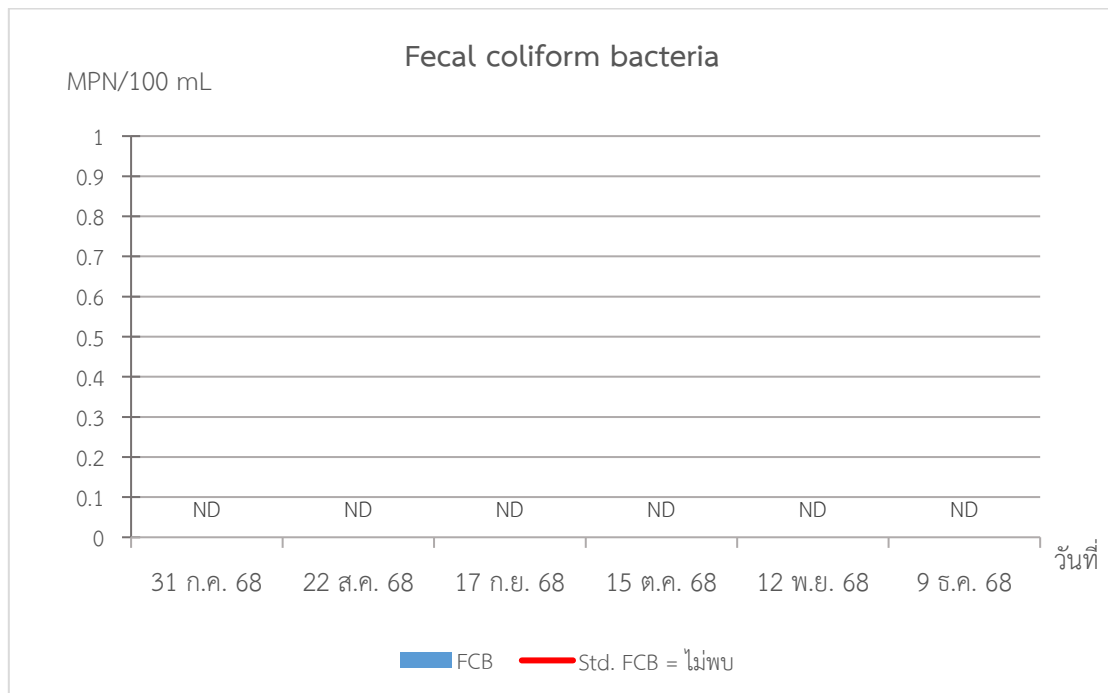


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

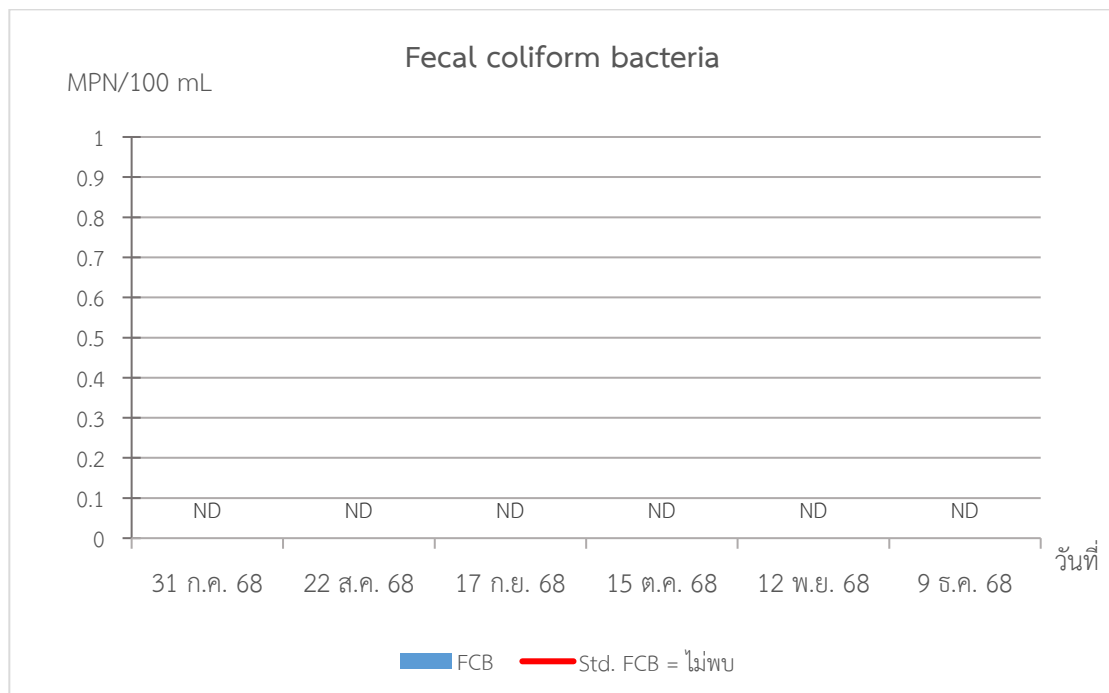


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

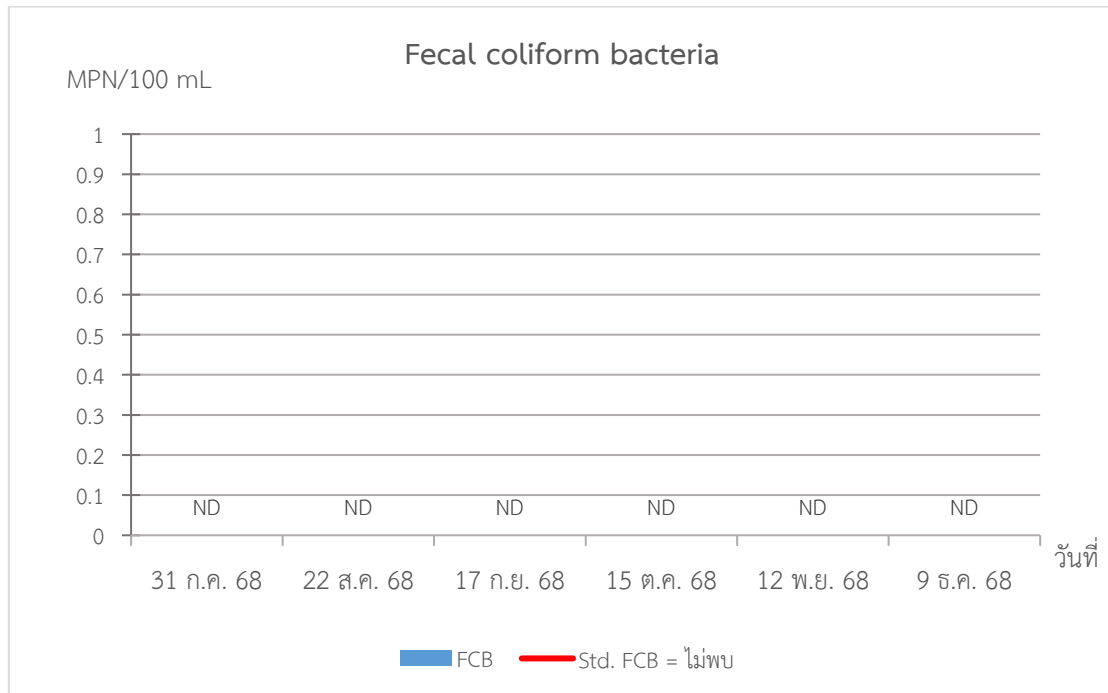


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

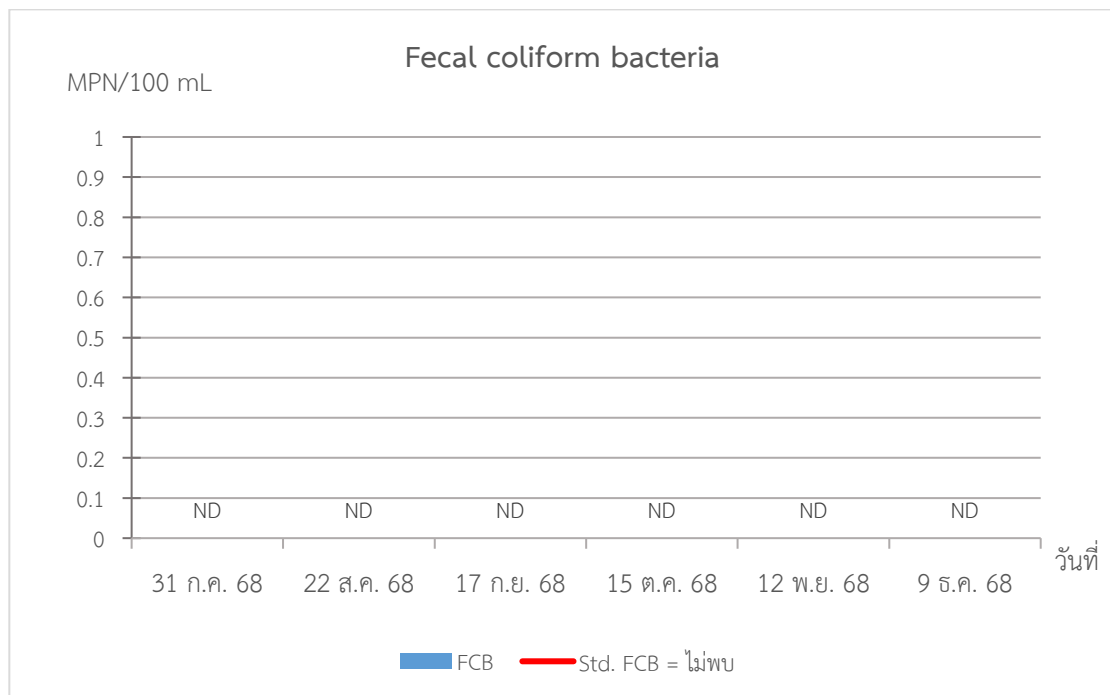


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

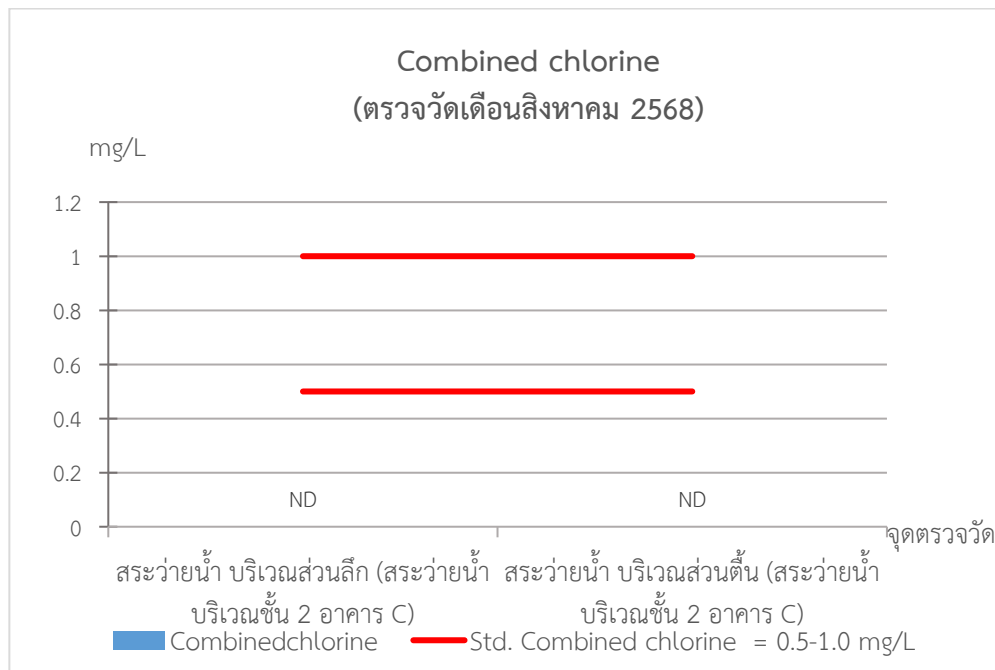


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C)

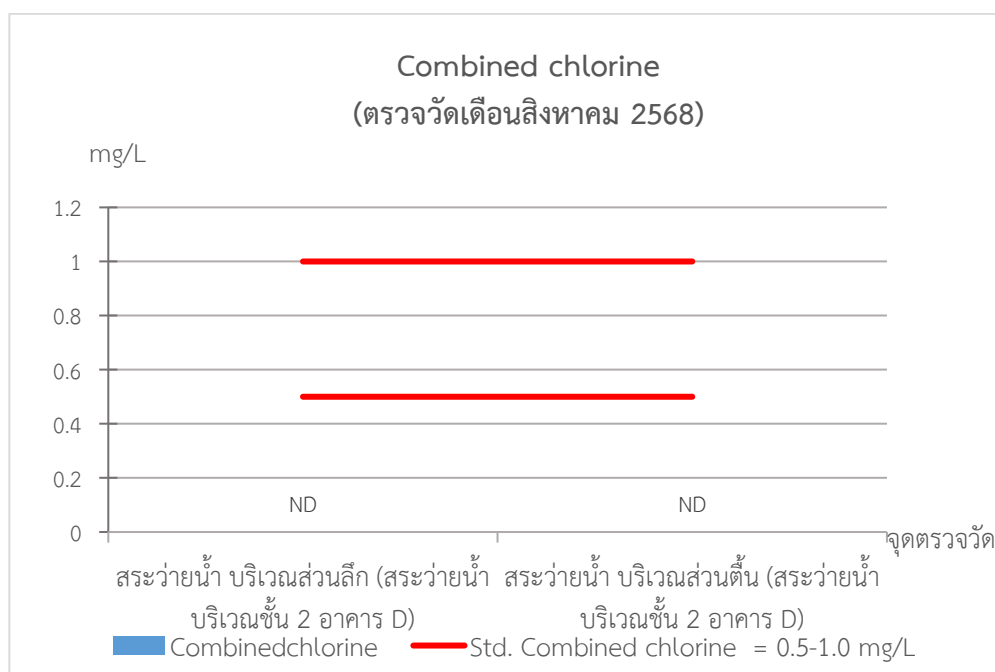


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

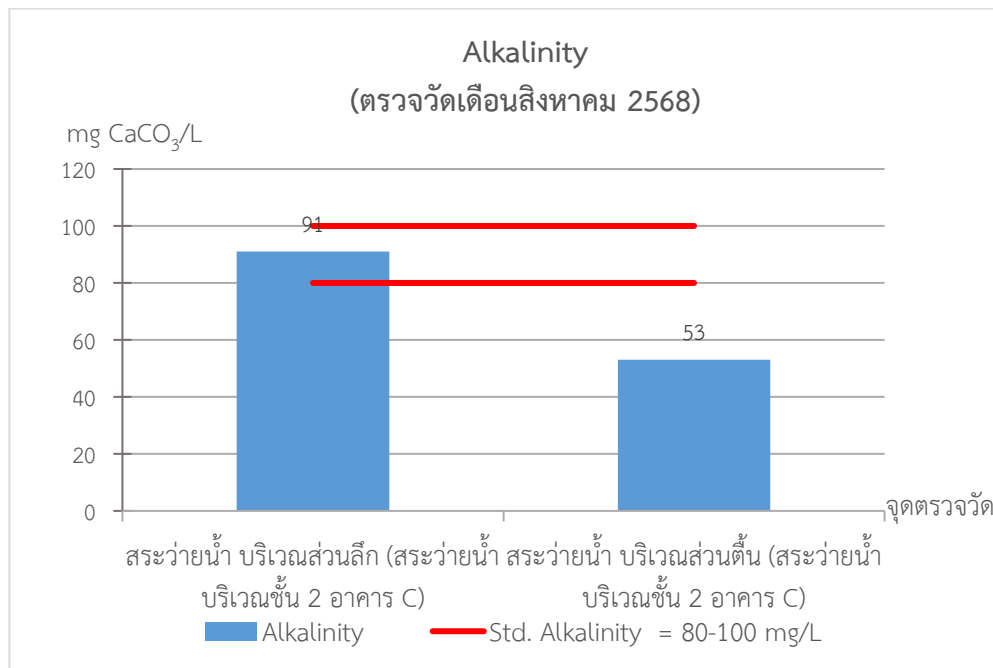


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568



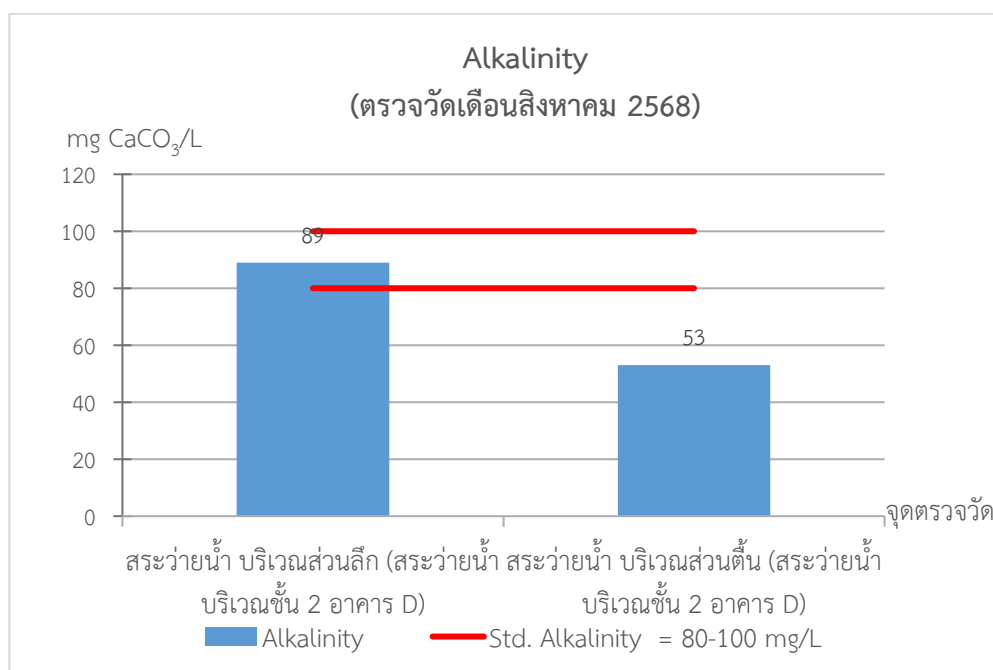
รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity

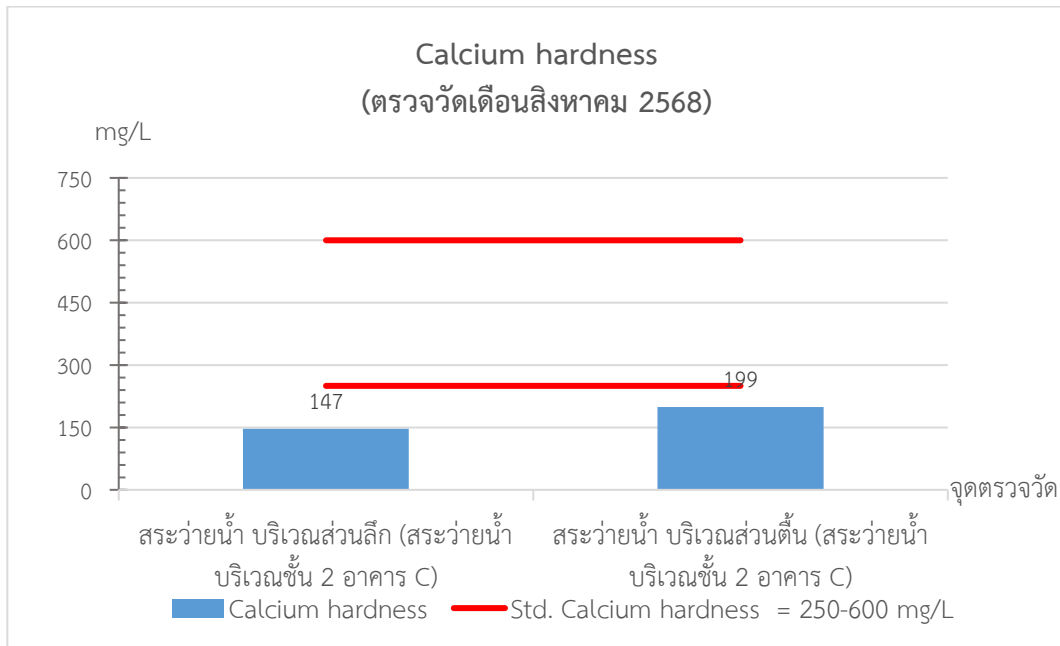
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568



รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity

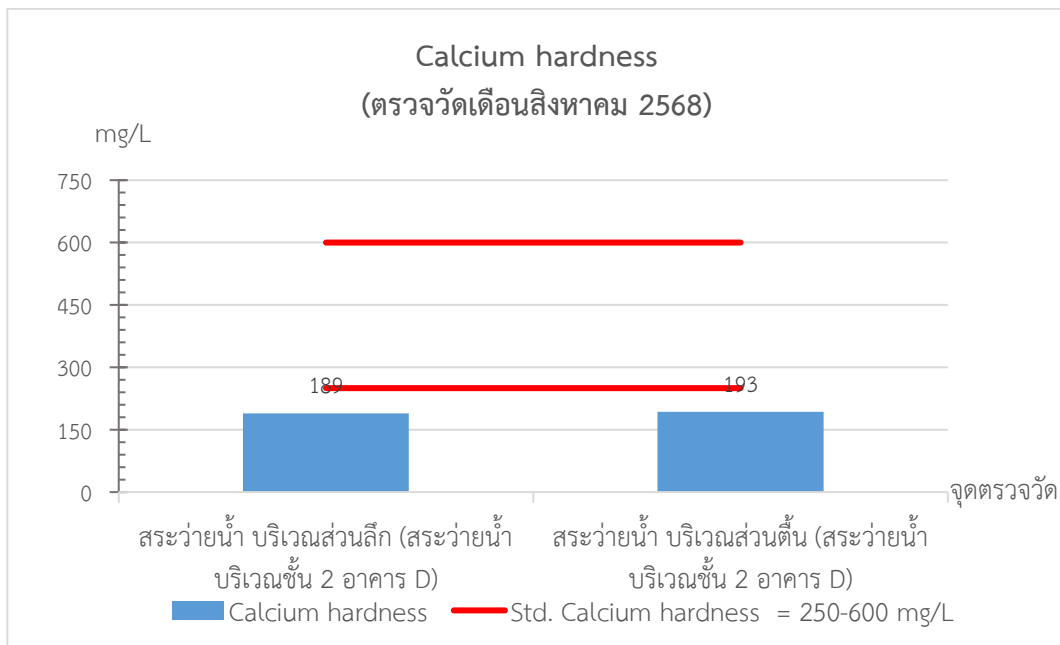
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness

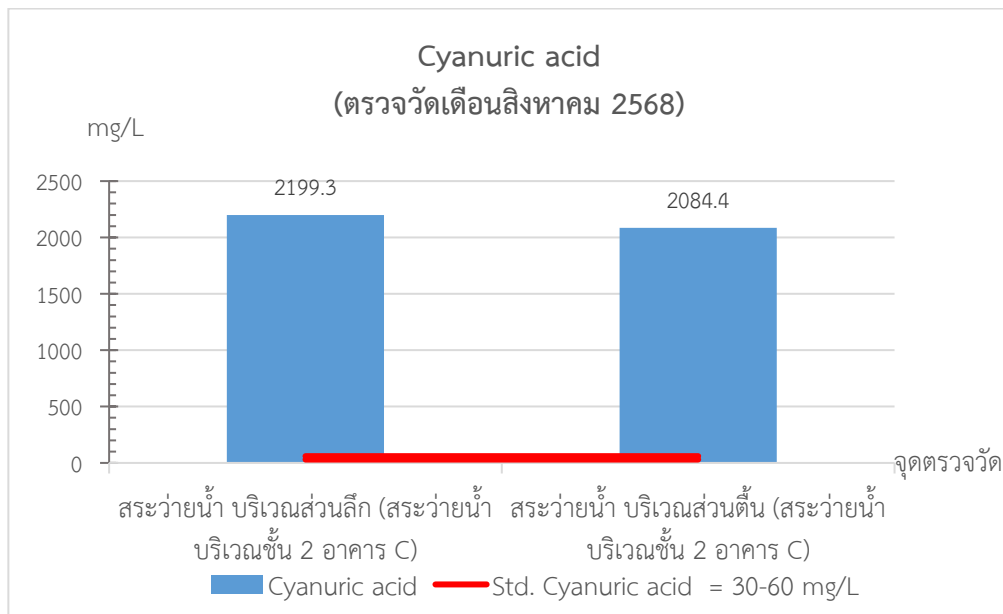
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness

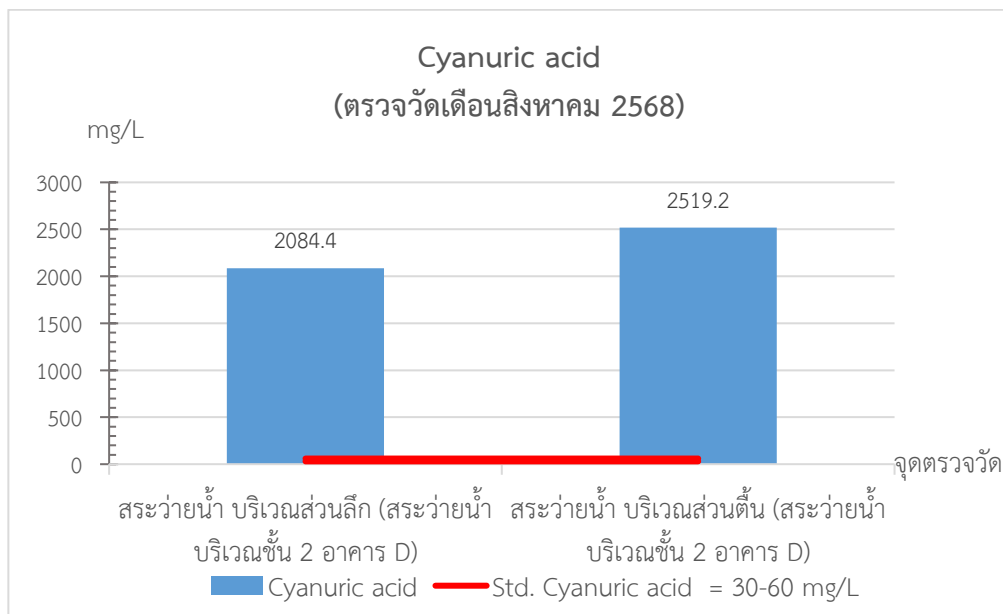
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid

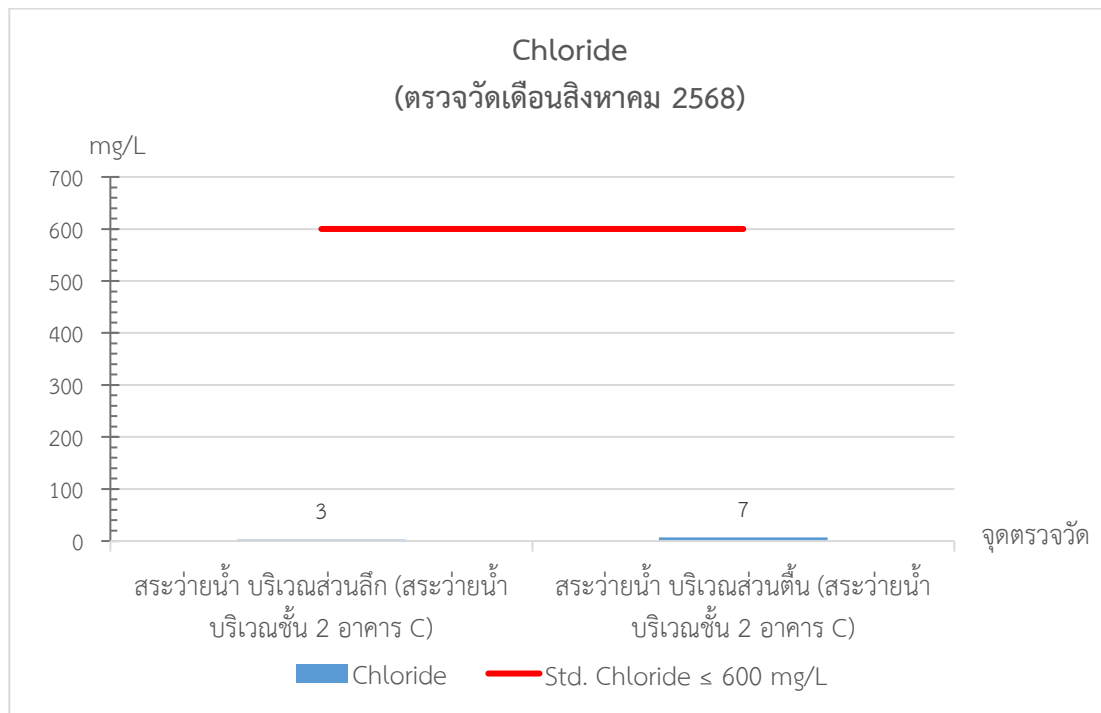
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568



รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid

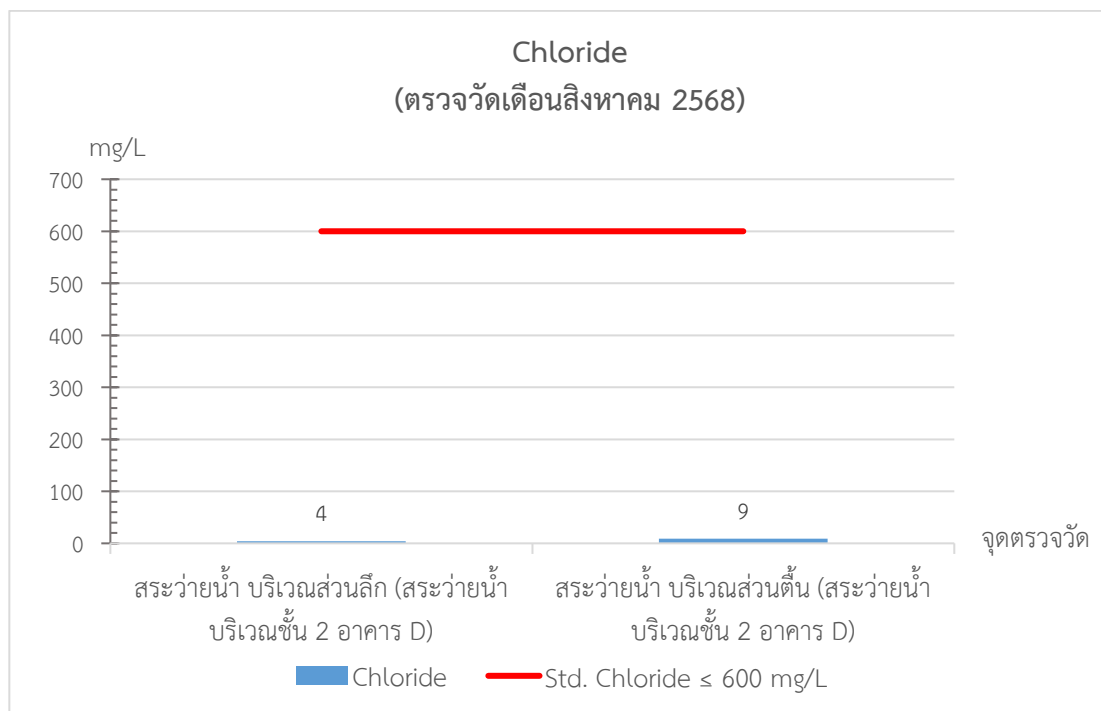
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride

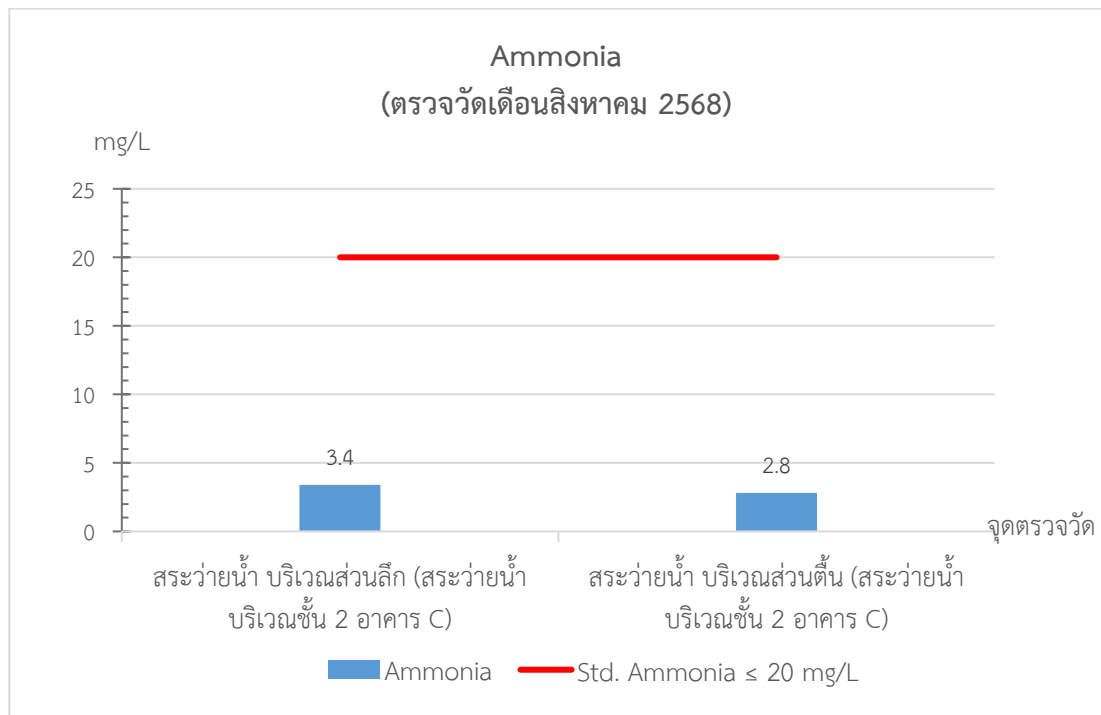
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568



รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride

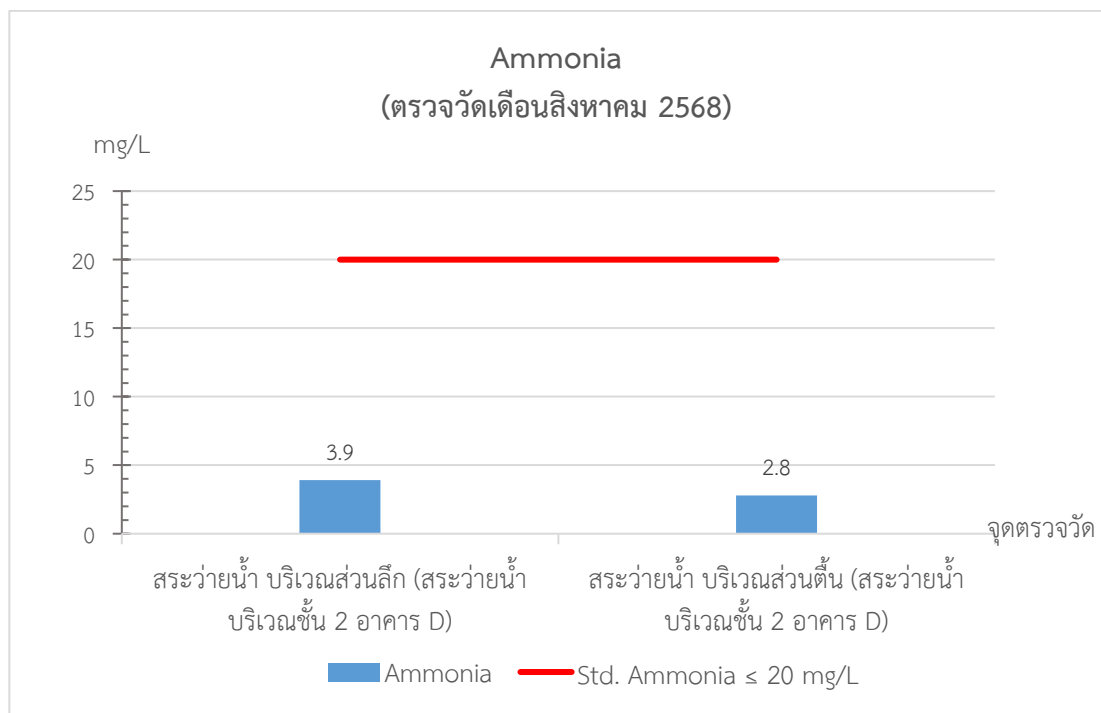
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia

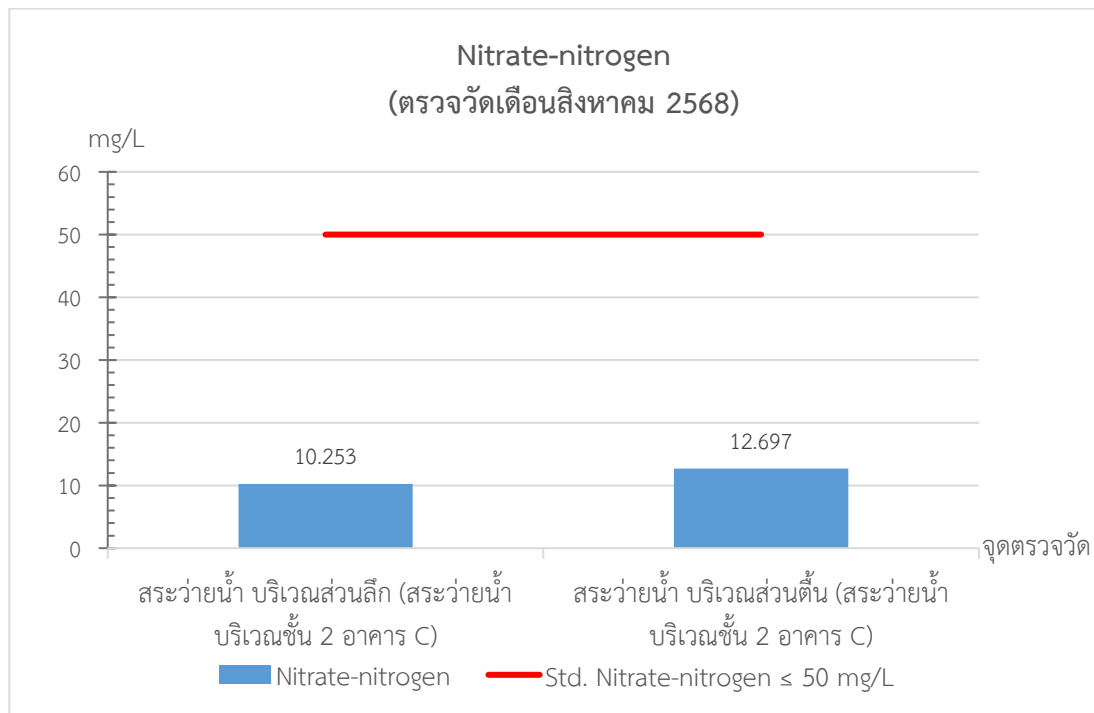
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568



รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia

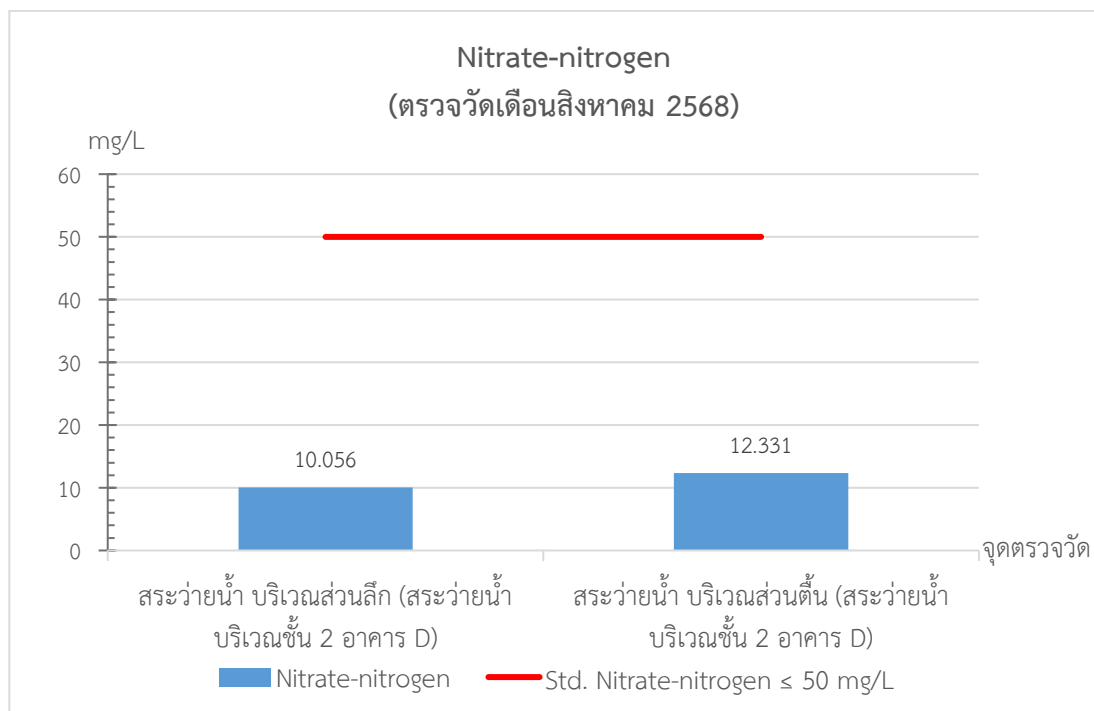
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen

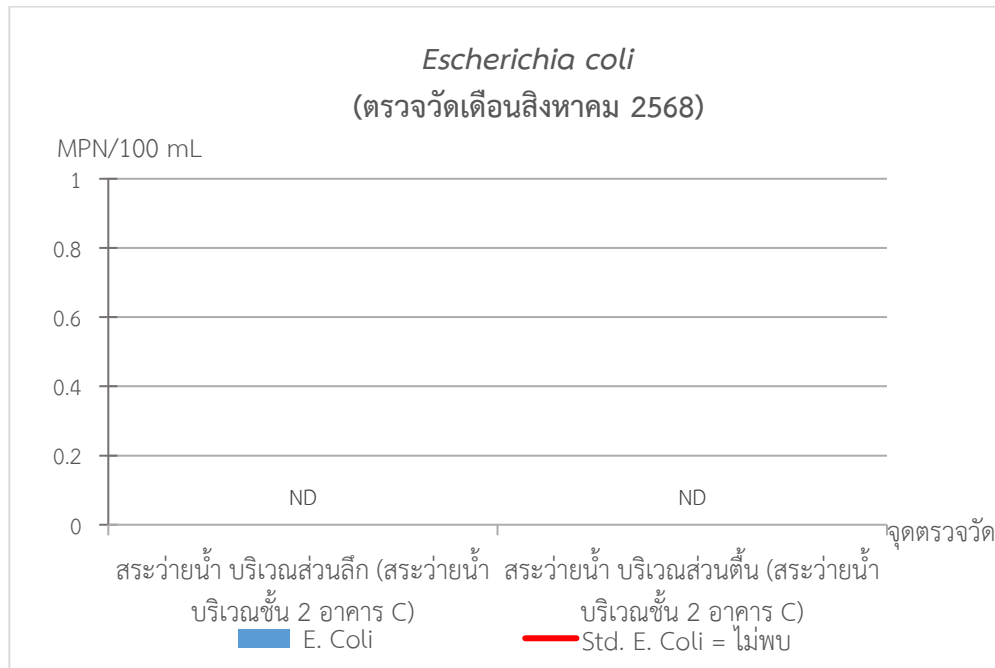
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568



รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen

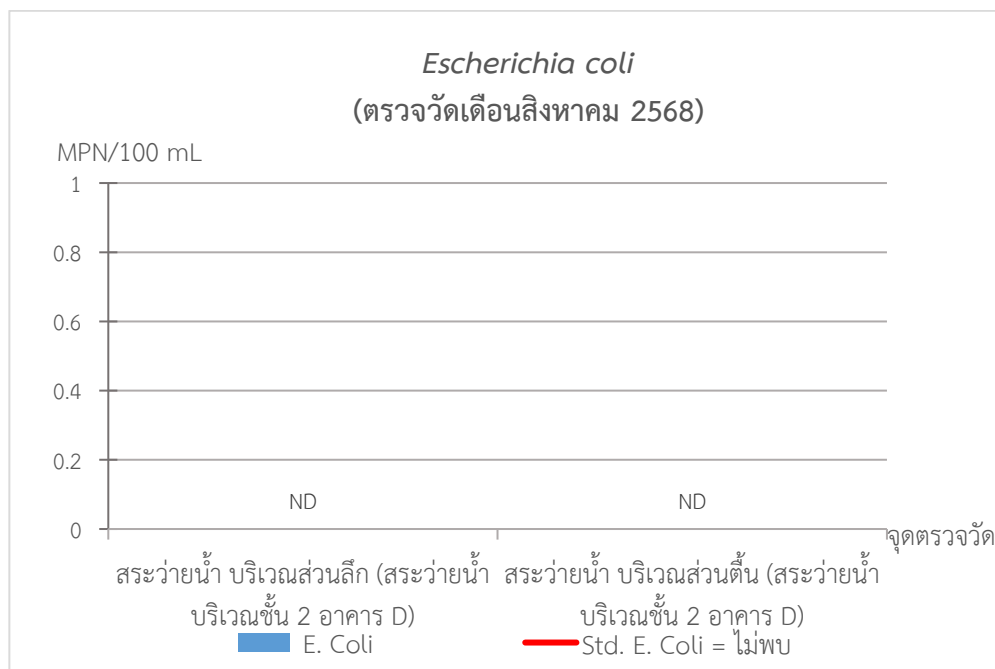
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli*

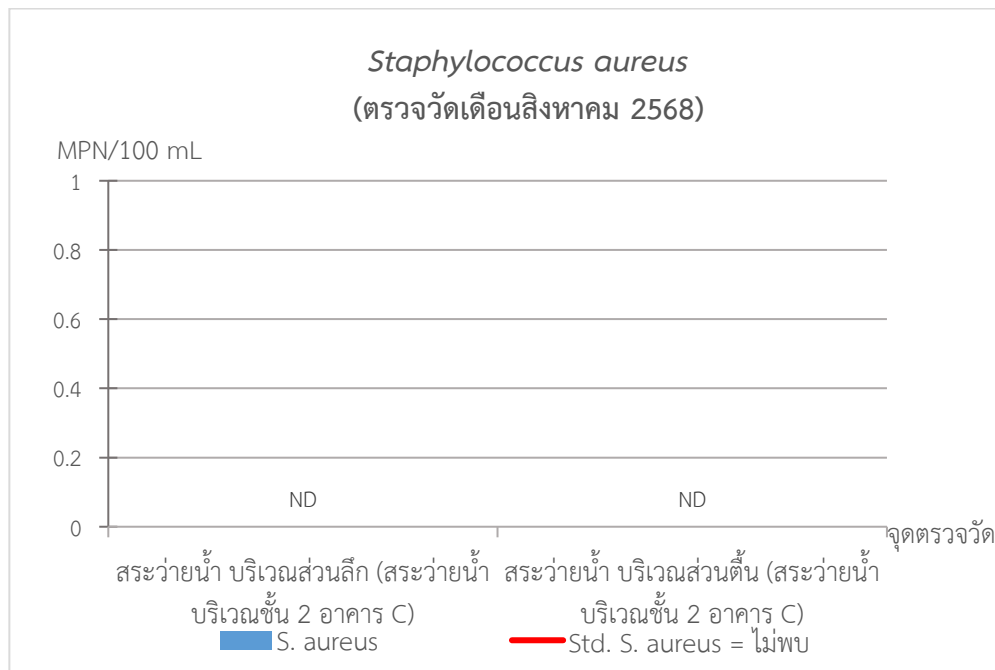
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568



รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli*

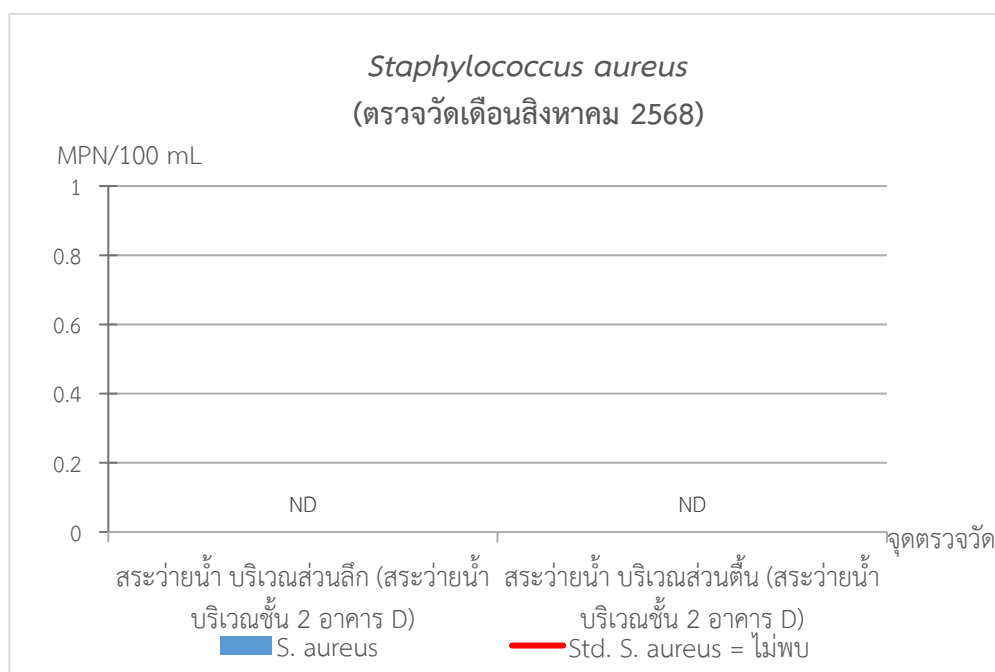
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus*

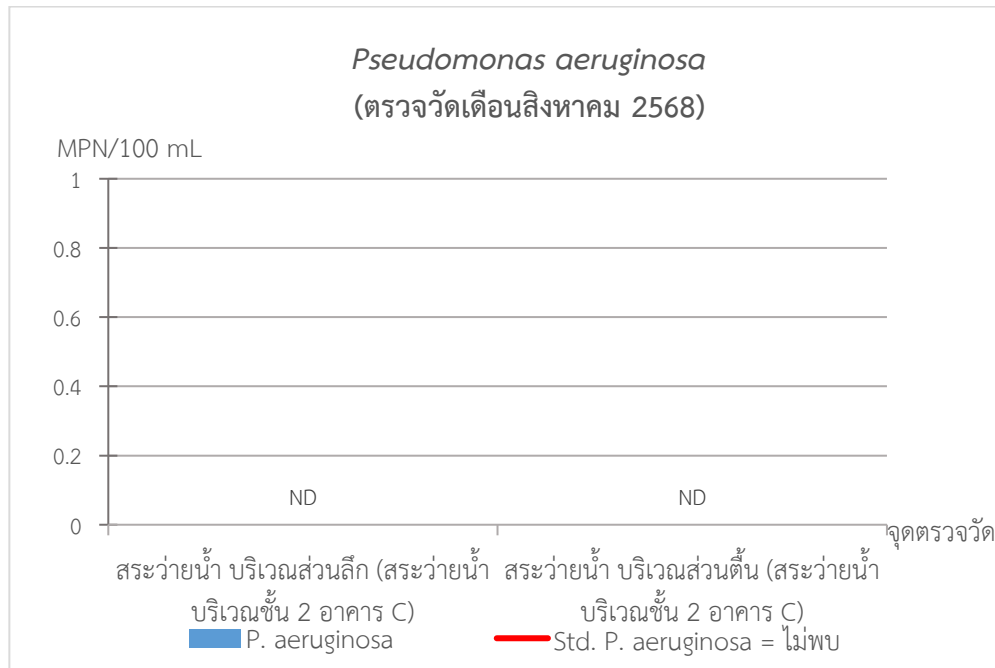
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568



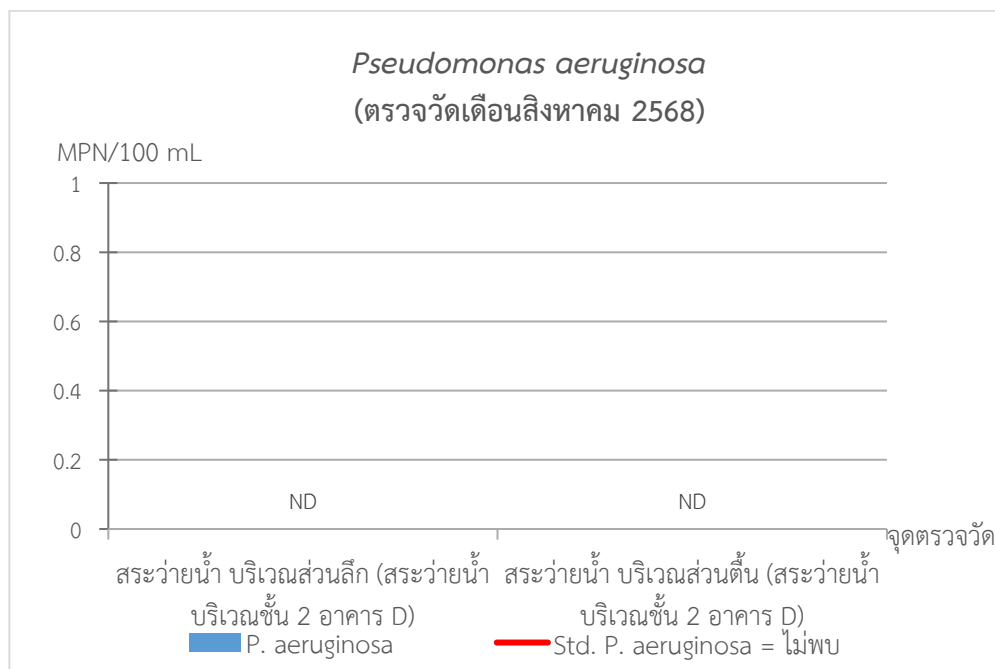
รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus*

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa*
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568



รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa*
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนสิงหาคม 2568

3.5.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB, FCB, Alkalinity, Cl, NH₃, NO₃, *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด

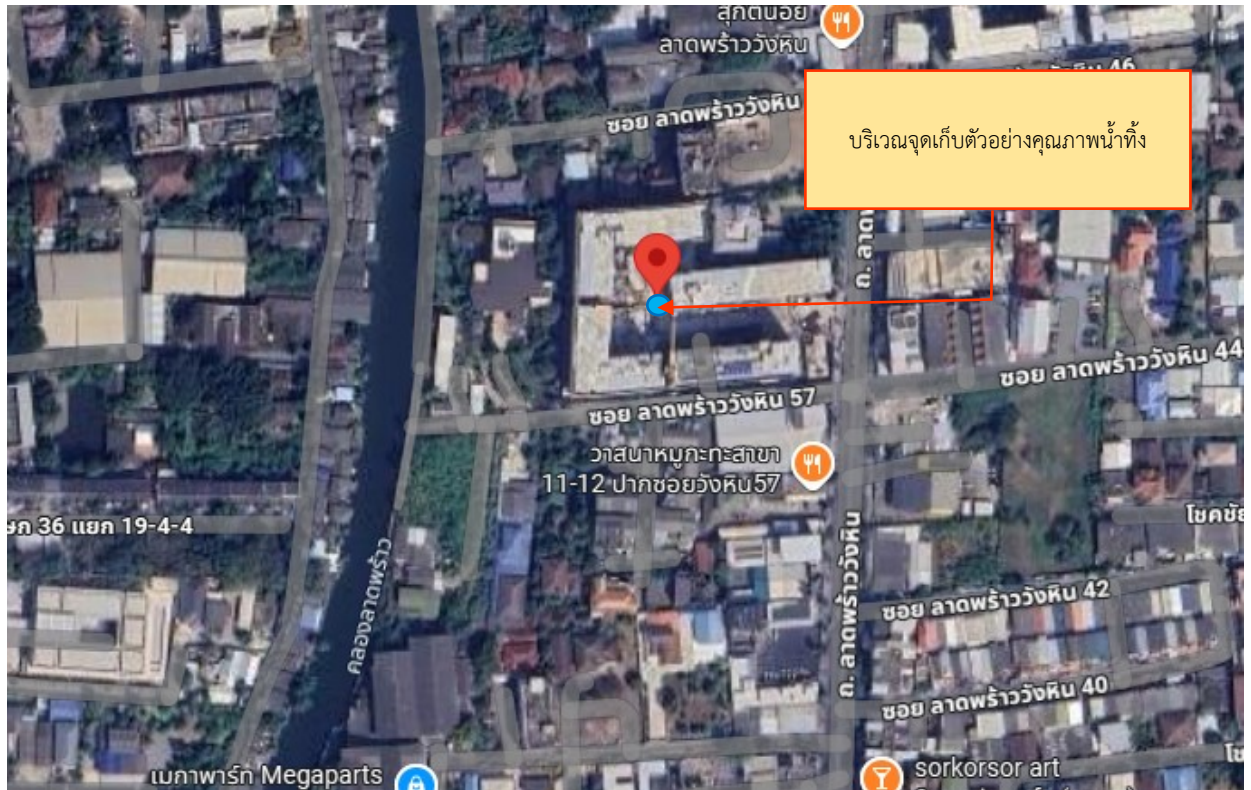
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB, FCB, NH₃, Cl, NO₃, *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

โครงการจัดให้มีการตรวจวัดสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ ตรวจสอบสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 น้ำเสีย

3.6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราไหล (Equalization tank) ของระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 -จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีแผน ที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.31 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.32



รูปที่ 3.31 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



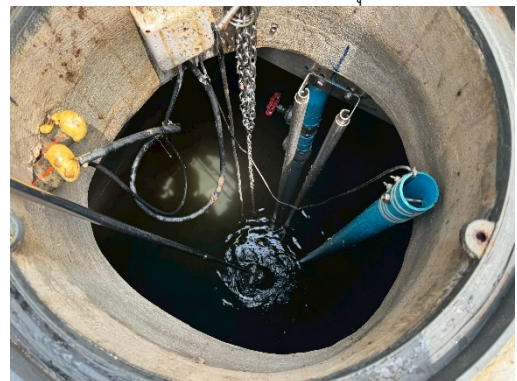
จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1



จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2



จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)



จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 3.32 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.6.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.4 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.4 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.5 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Settleable solid	Volumetric
7	Oil and grease	Partition-Gravimetric
8	TKN	Macro Kjeldahl

3.6.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank) และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	ผลการทดสอบ					
				จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1					
				31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68
pH	-	-	-	7.5	6.8	6.8	6.7	6.6	6.2
BOD	mg/L	1	2	13	12	84	10	76	38
TSS	mg/L	1	2	37	28	74	47	45	60
TKN	mg/L	1	2	45	12	11	14	19	22
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	< 0.5	ND ^{/3}	1.1	1.0	0.8	< 0.5
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	2.8	< 1.6	3.7	2.4
Settleable solids	mL/L	-	0.1	< 0.1	0.1	0.5	0.2	0.5	0.5
TDS	mg/L	1	3	299	342	356	265	412	461

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/2} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แอมโซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมโซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	ผลการทดสอบ					
				จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2					
				31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68
pH	-	-	-	7.2	7.0	7.1	6.9	6.6	6.4
BOD	mg/L	1	2	12	13	26	15	16	34
TSS	mg/L	1	2	9	33	46	92	66	55
TKN	mg/L	1	2	31	8	9	11	13	15
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	0.5	0.5	0.6	ND ^{/3}	< 0.5	< 0.5
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	2.6	< 1.6	1.8	1.9
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	2.0	1.0	< 0.1
TDS	mg/L	1	3	267	315	382	324	387	337

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/2} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้มีน้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Effluent tank)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/3}	LOQ ^{/4}	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ^{/1}
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Effluent tank)						
				31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.0	7.0	5.9	5.5	5.6	6.2	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	7	6	4	4	4	6	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	10	6	7	10	5	7	≤ 30
TKN	mg/L	1	2	4	2	4	7	9	10	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ^{/4}	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	-
TDS	mg/L	1	3	544	487	364	343	328	318	≤ 1,000

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°49'01.8"N 100°35'27.9"E จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671976.9786966811 y (northing) 1528076.4247401927

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/3}	LOQ ^{/4}	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ^{/1}
				จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						
				31 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	17 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.0	7.4	6.8	6.9	6.8	6.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	7	6	4	3	7	6	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	< 2	7	3	3	3	4	≤ 30
TKN	mg/L	1	2	4	3	4	5	6	8	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	ND ^{/4}	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
TDS	mg/L	1	3	520	599	526	460	426	414	≤ 1,000

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

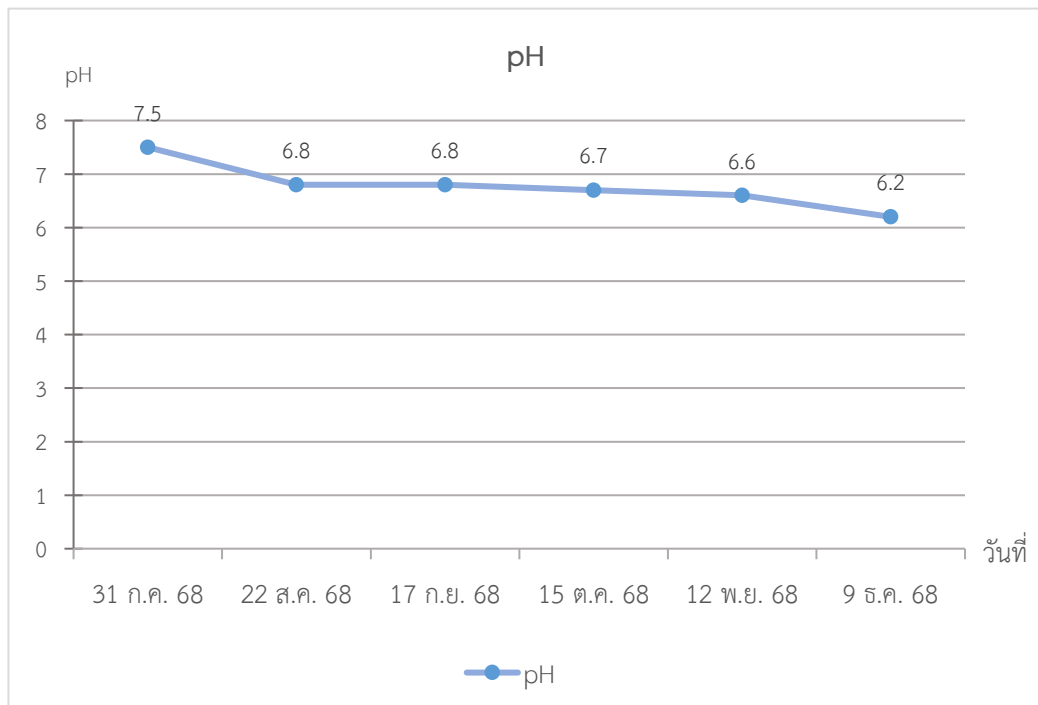
^{/2} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

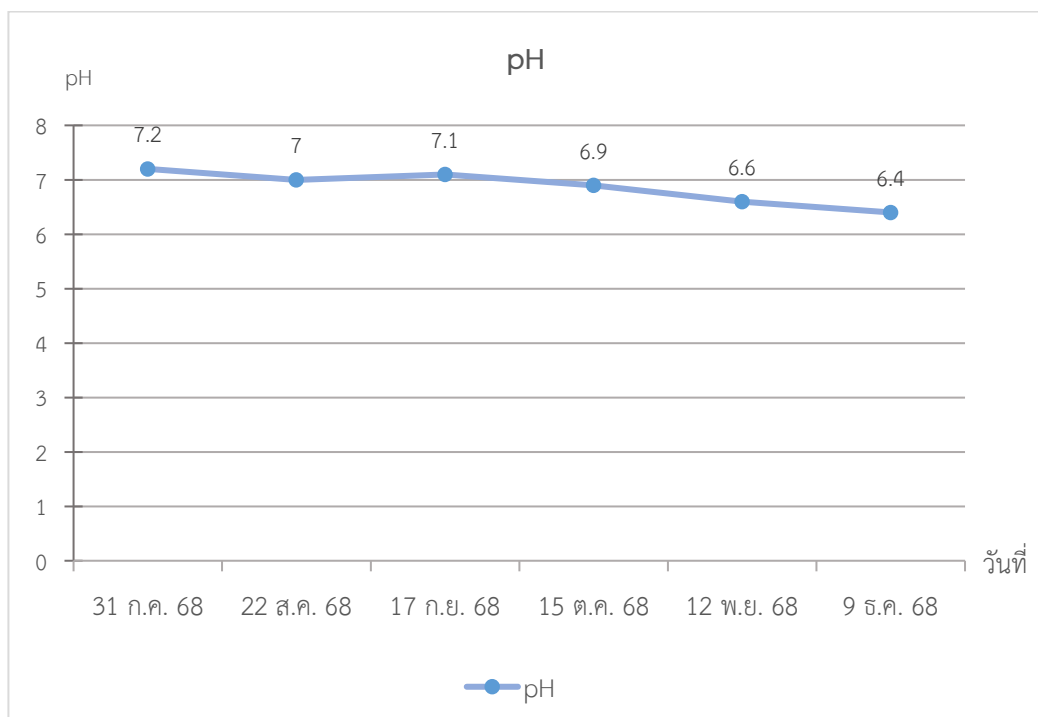
^{/4} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพ์า : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
บอริโทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

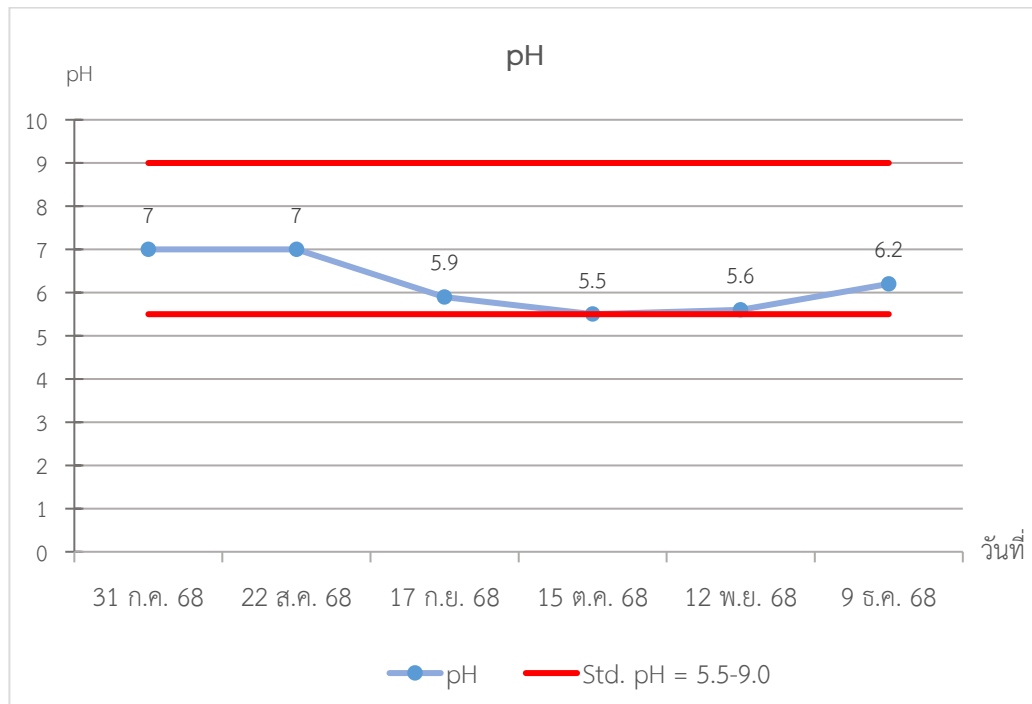


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

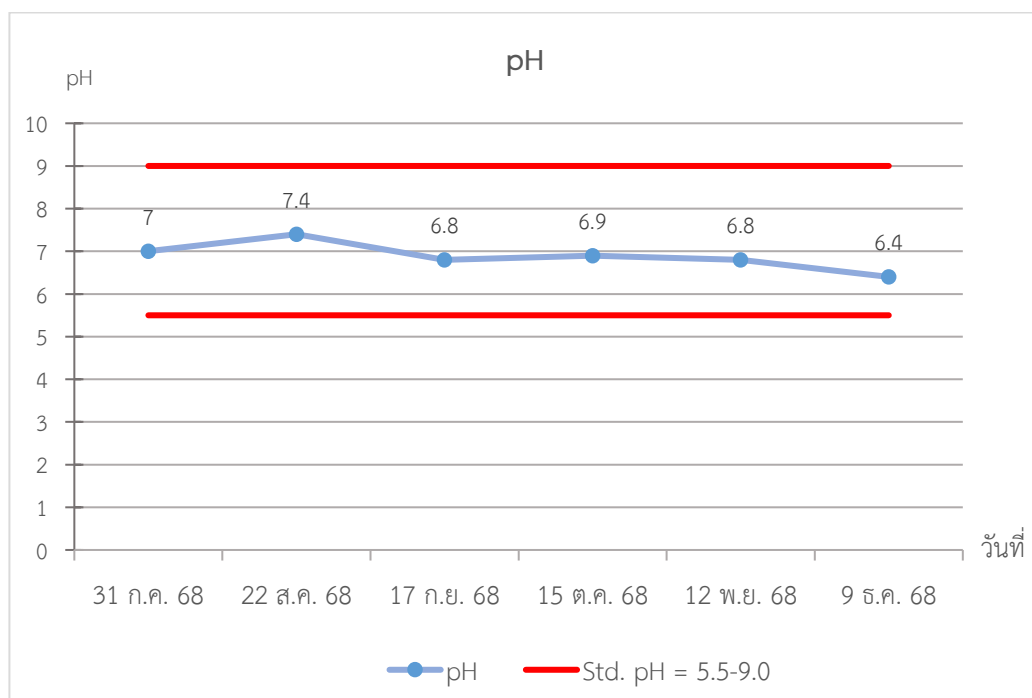


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

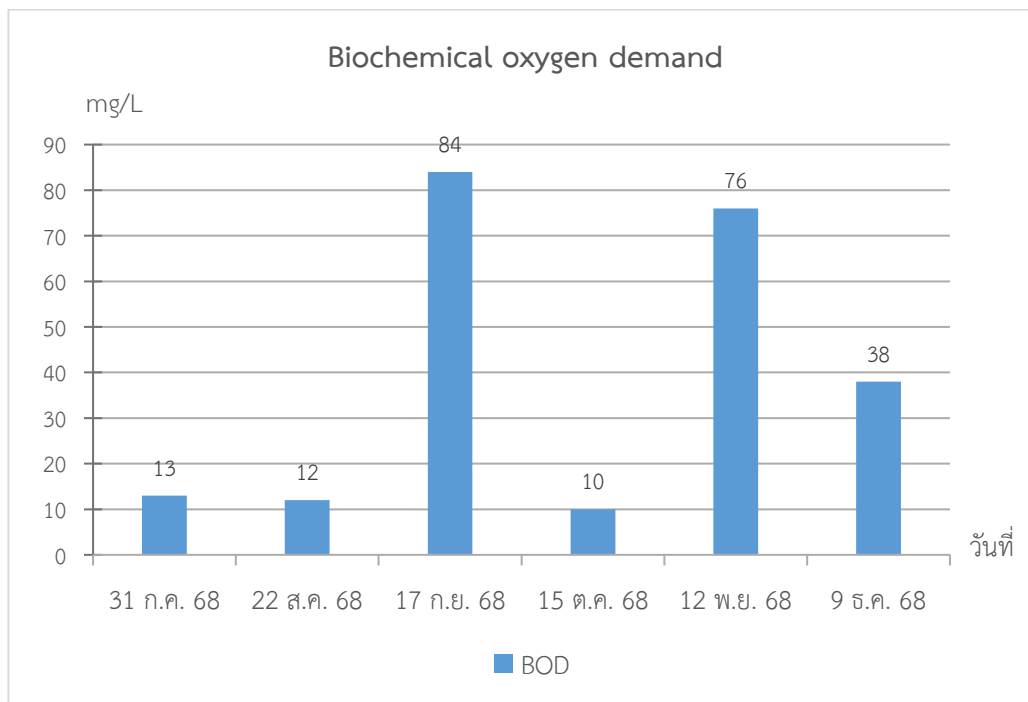


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณบ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

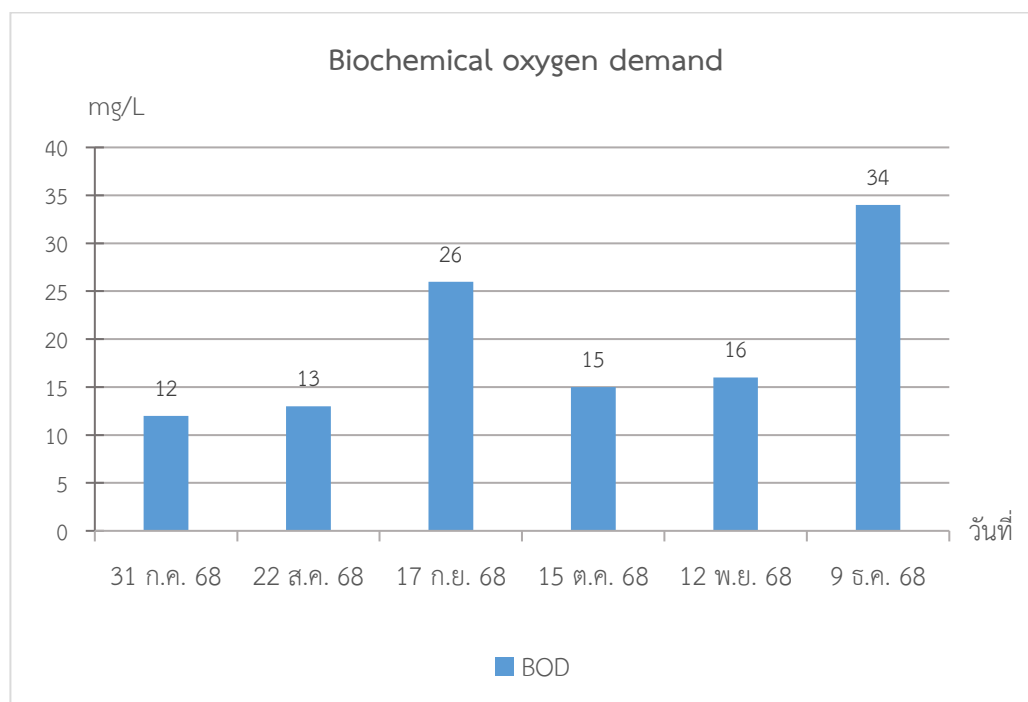


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

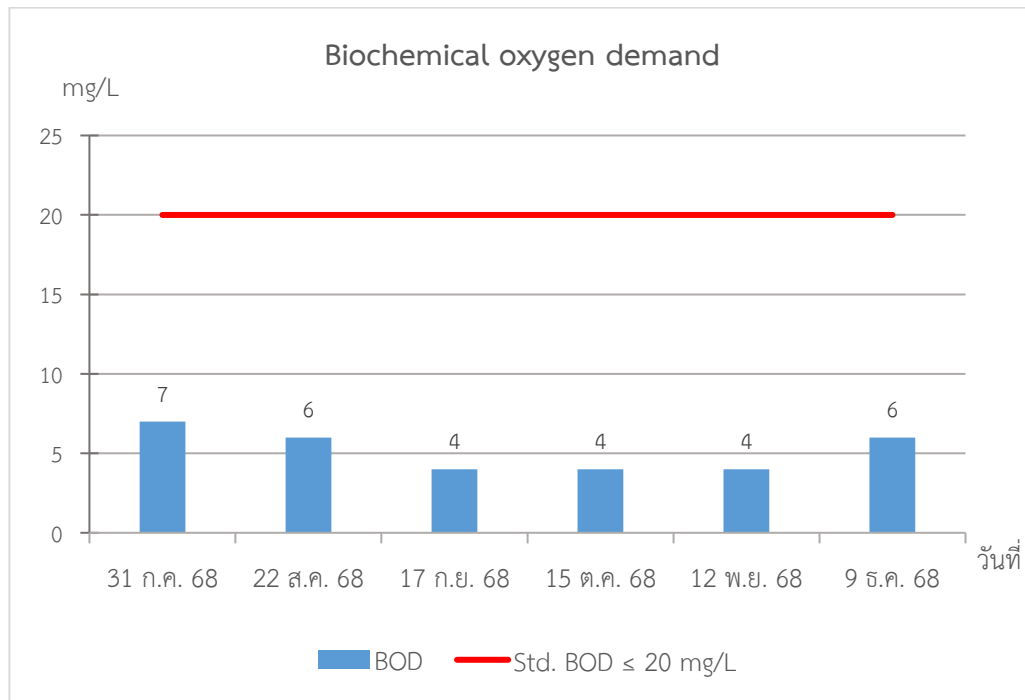


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

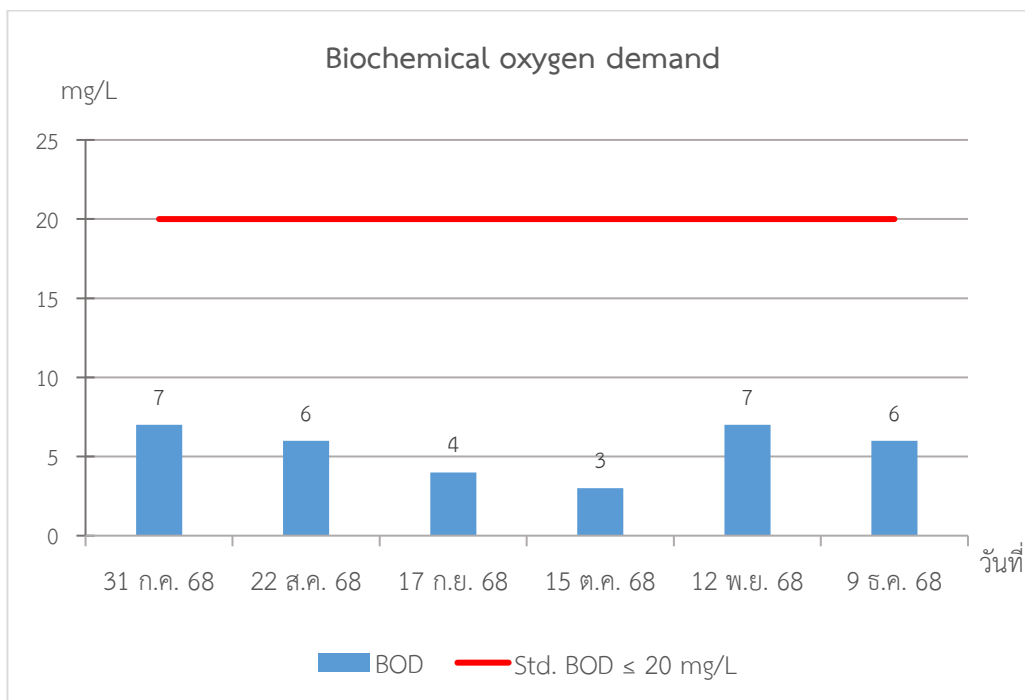


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

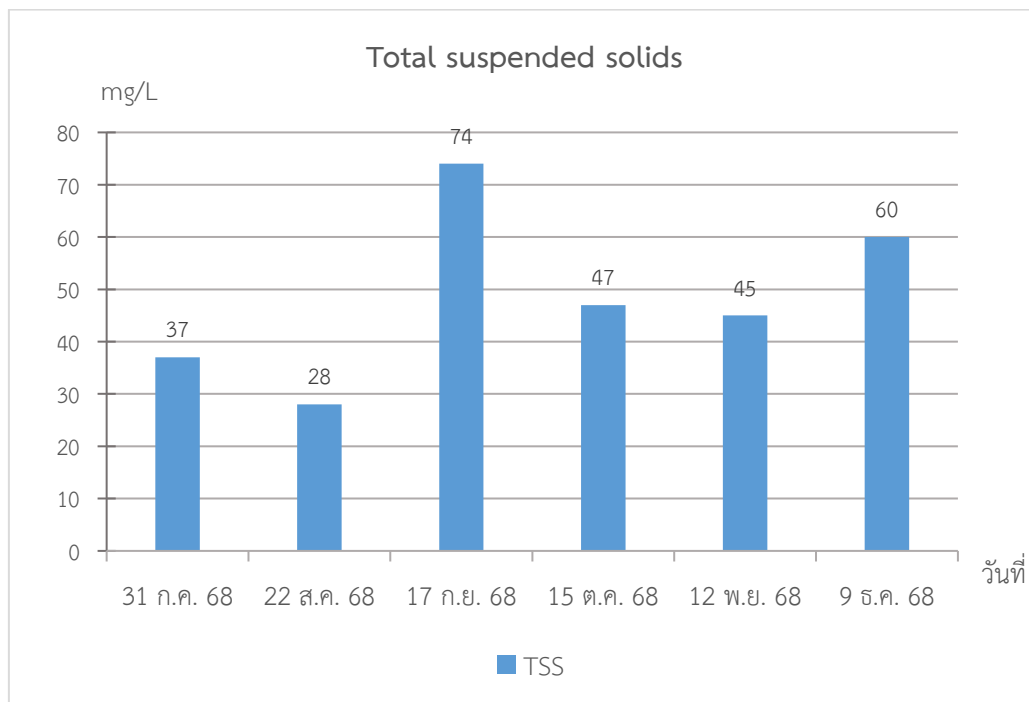


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

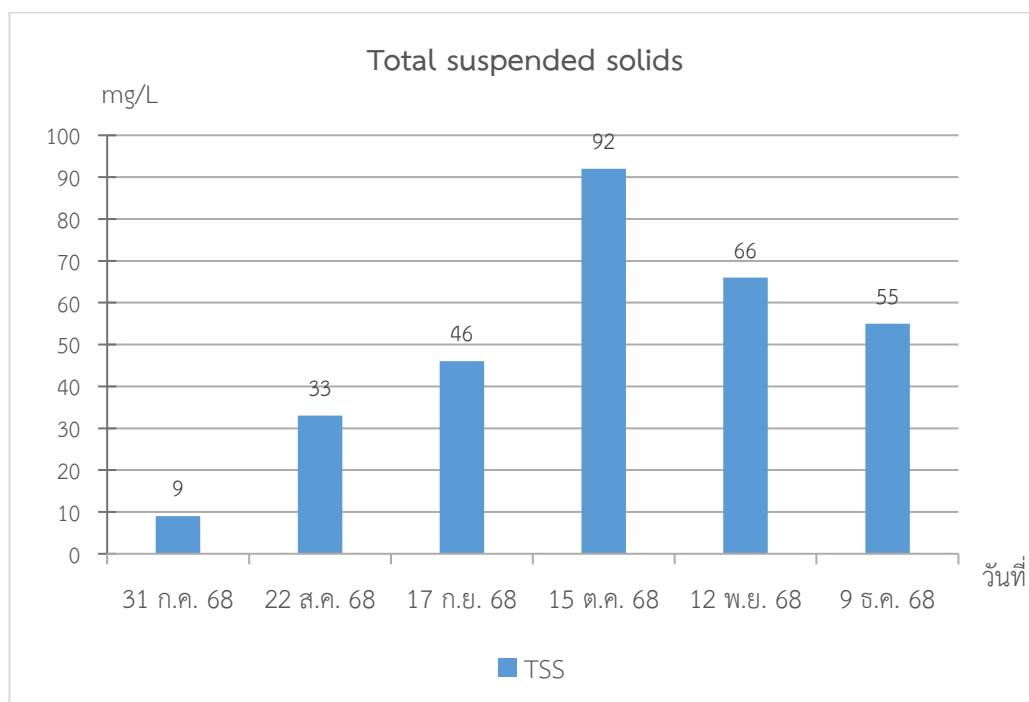


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

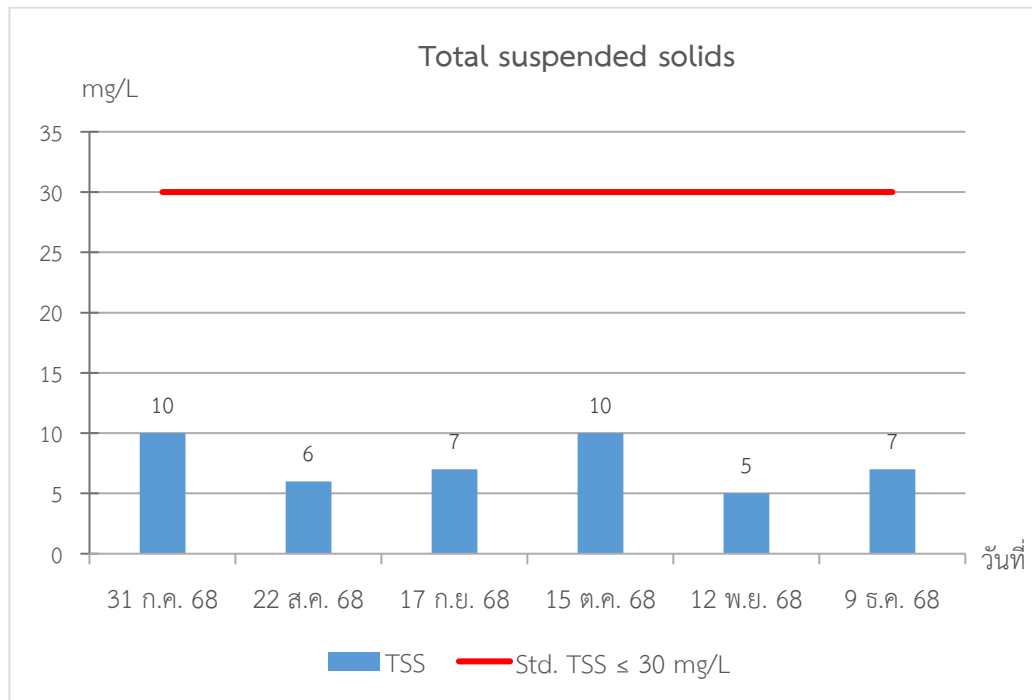


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

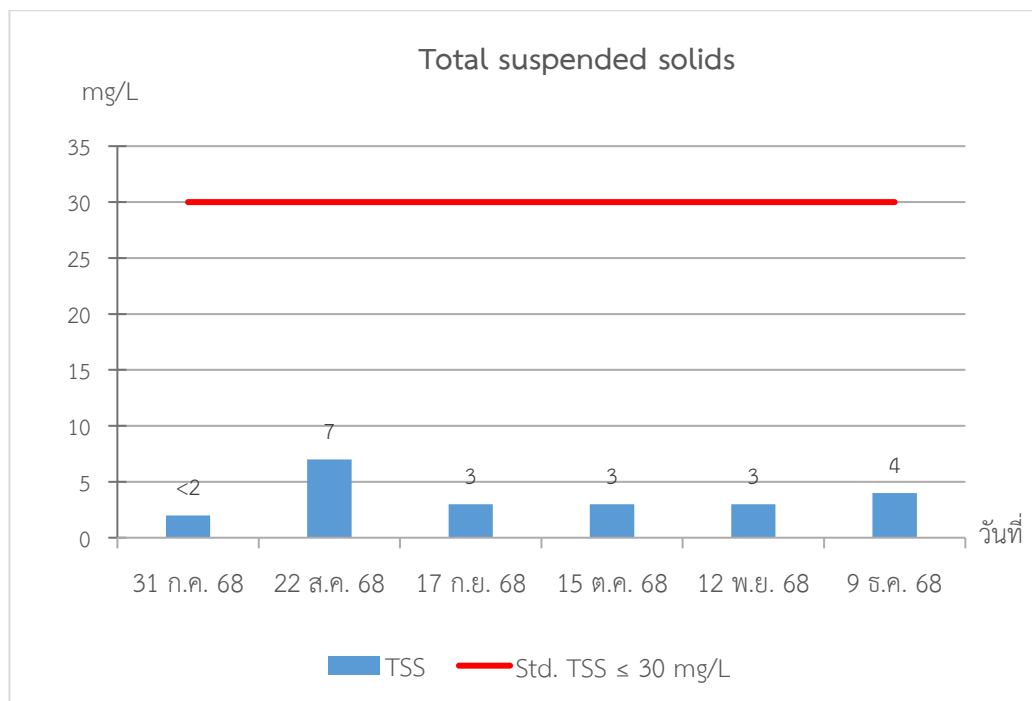


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

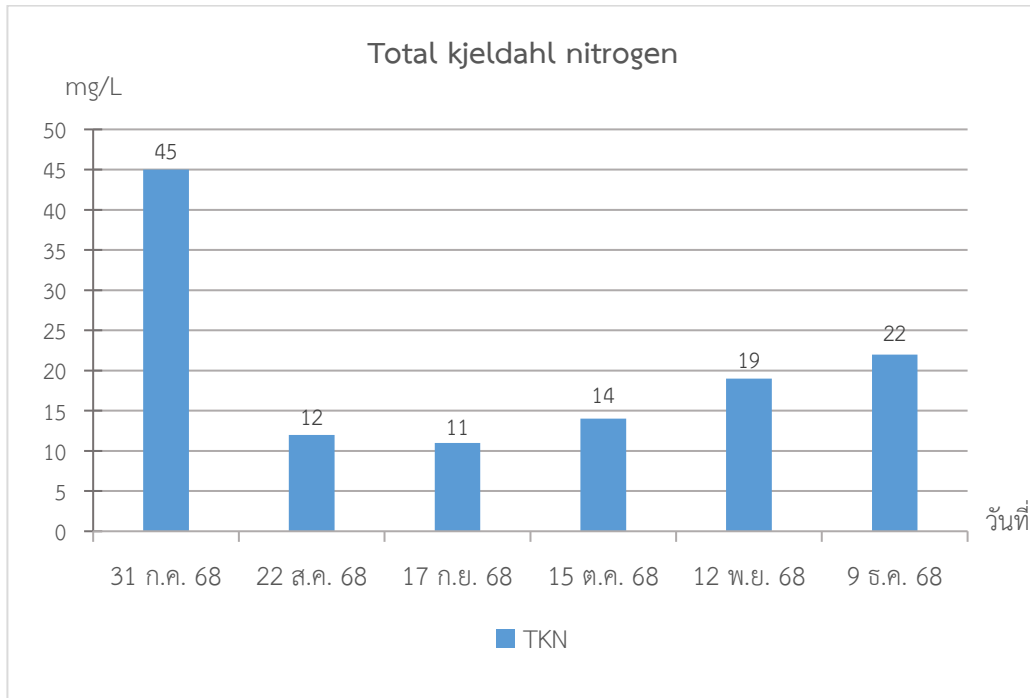


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

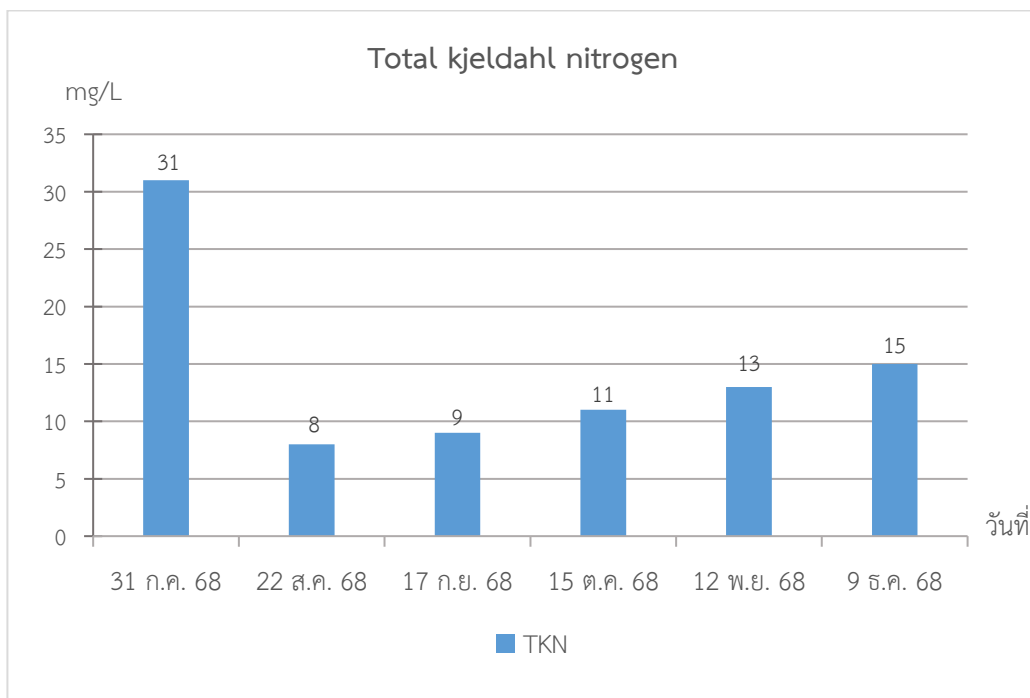


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

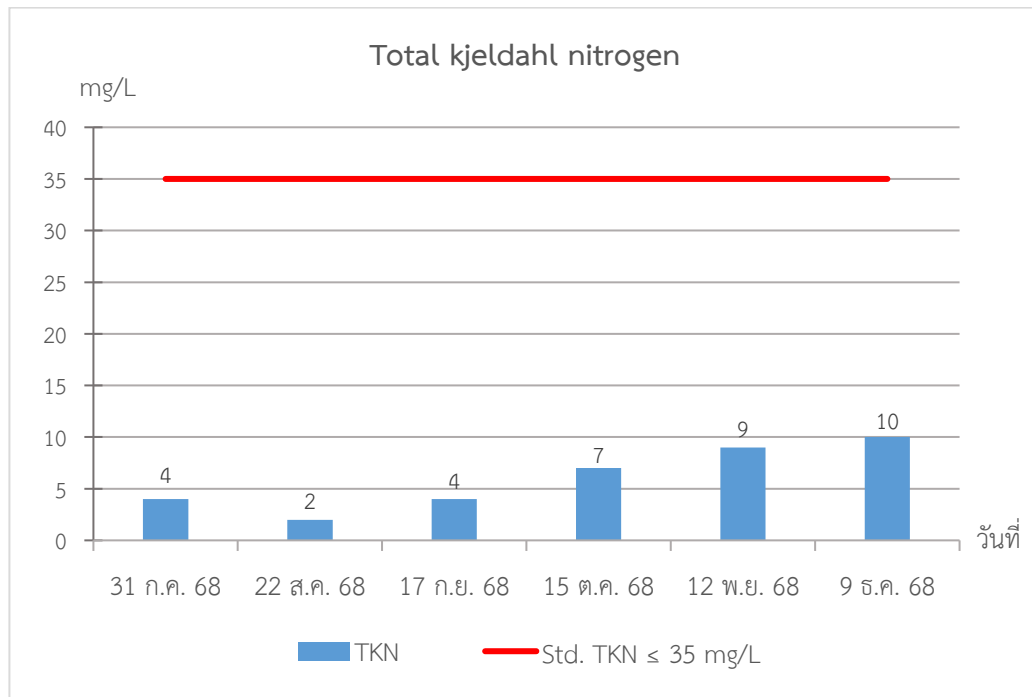


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

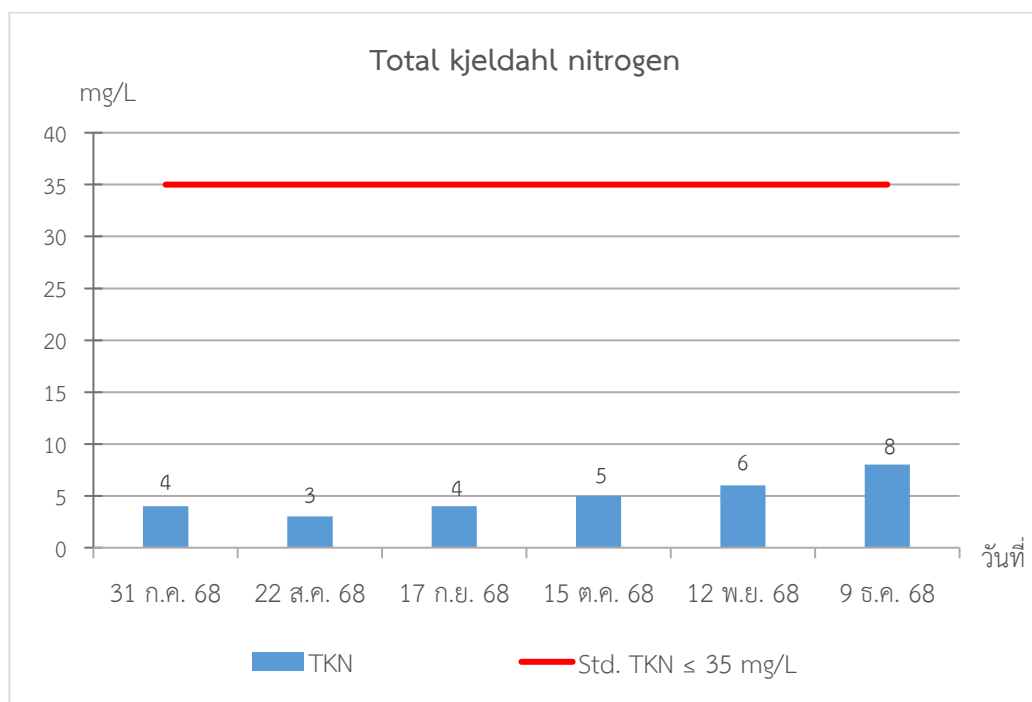


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

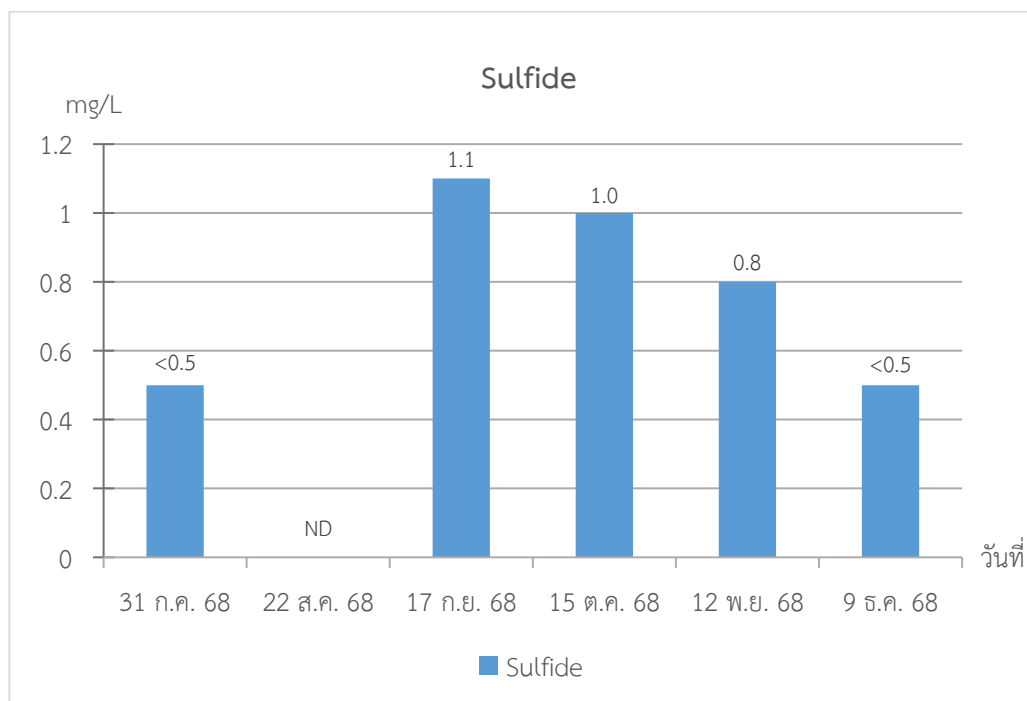


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

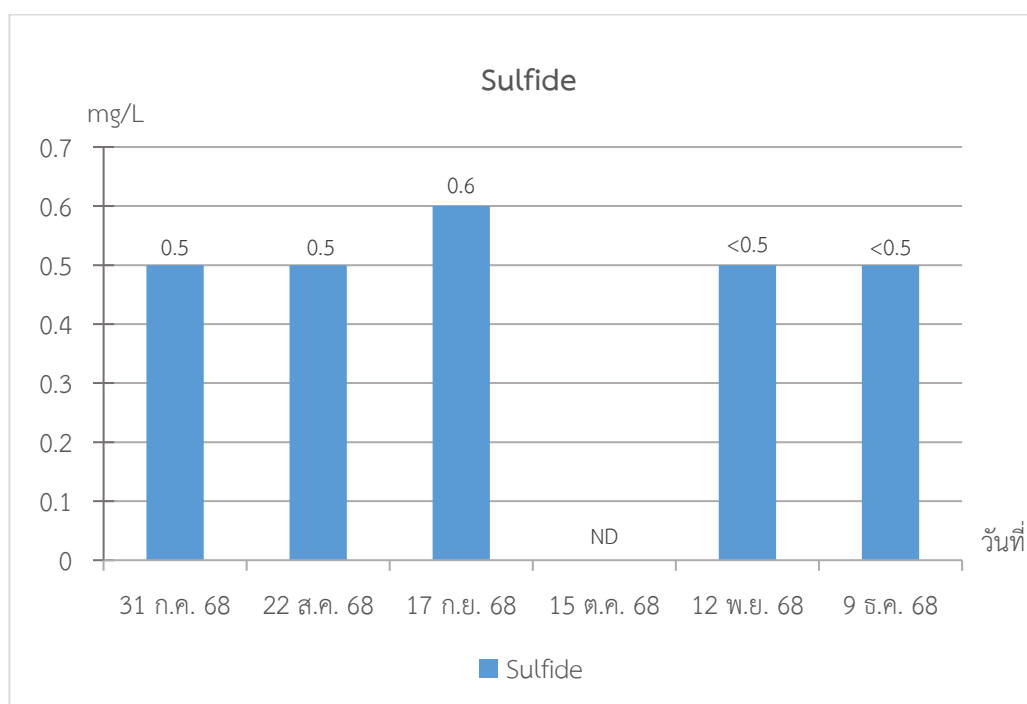


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

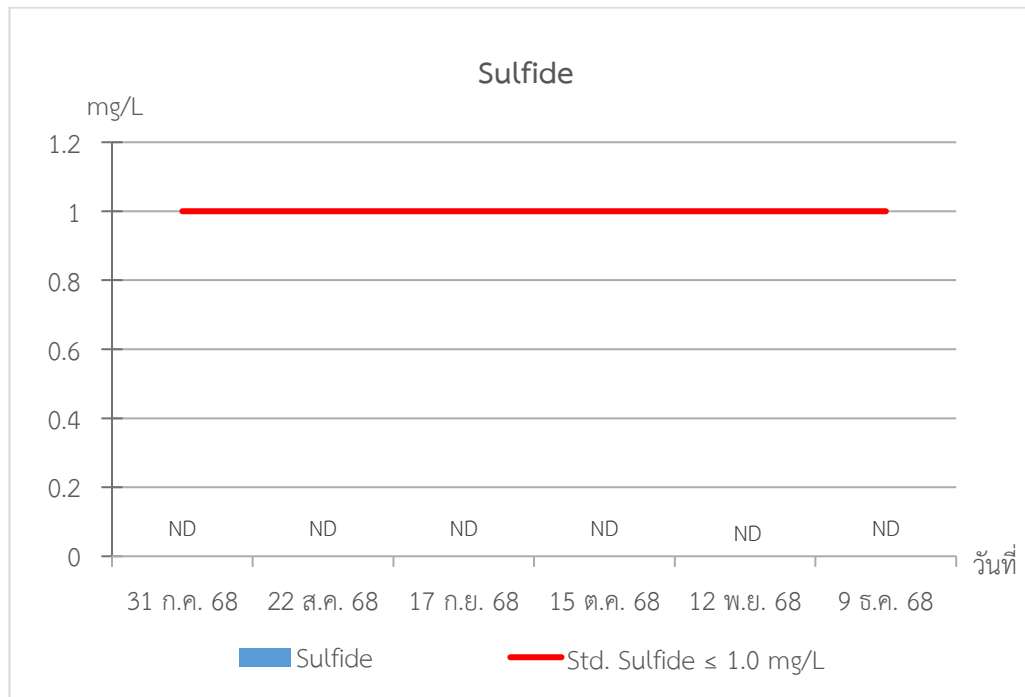


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

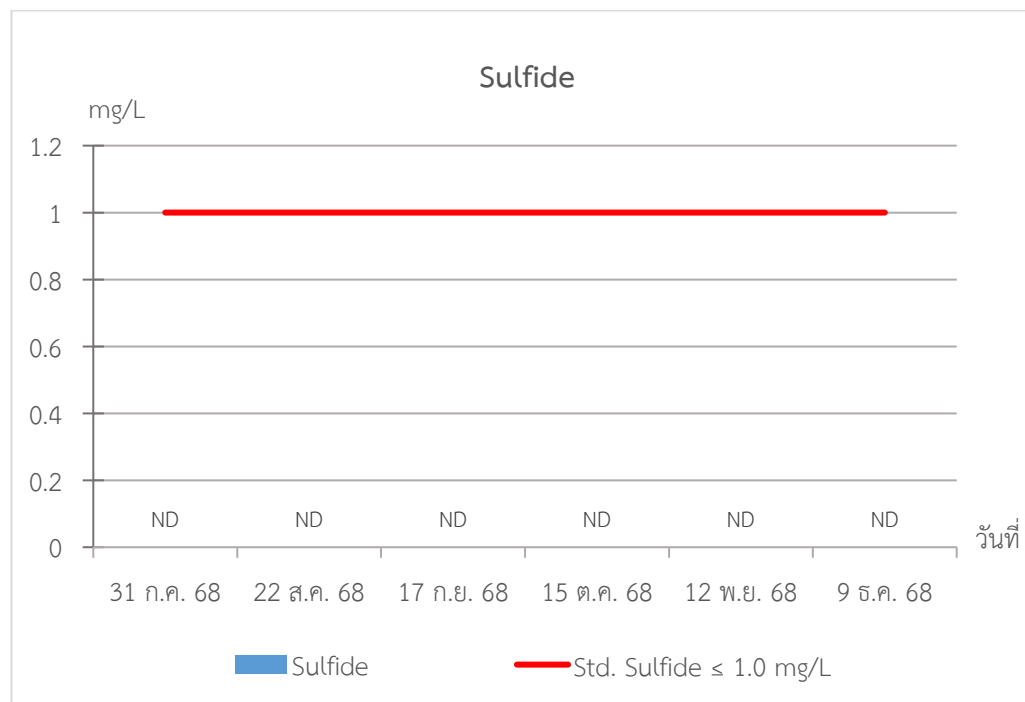


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

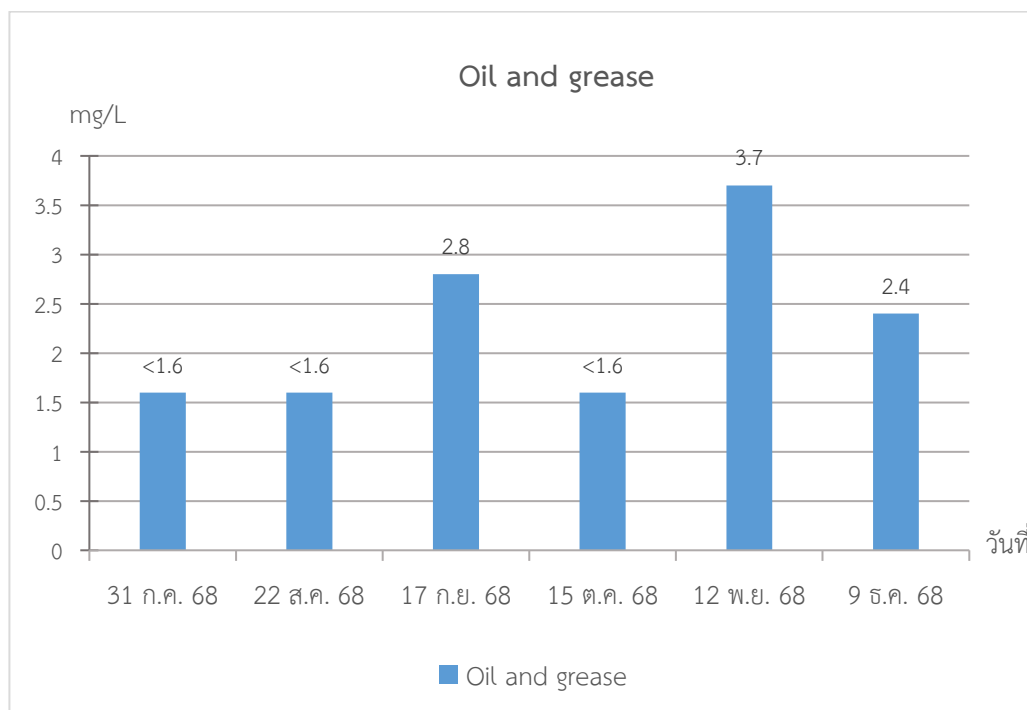


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

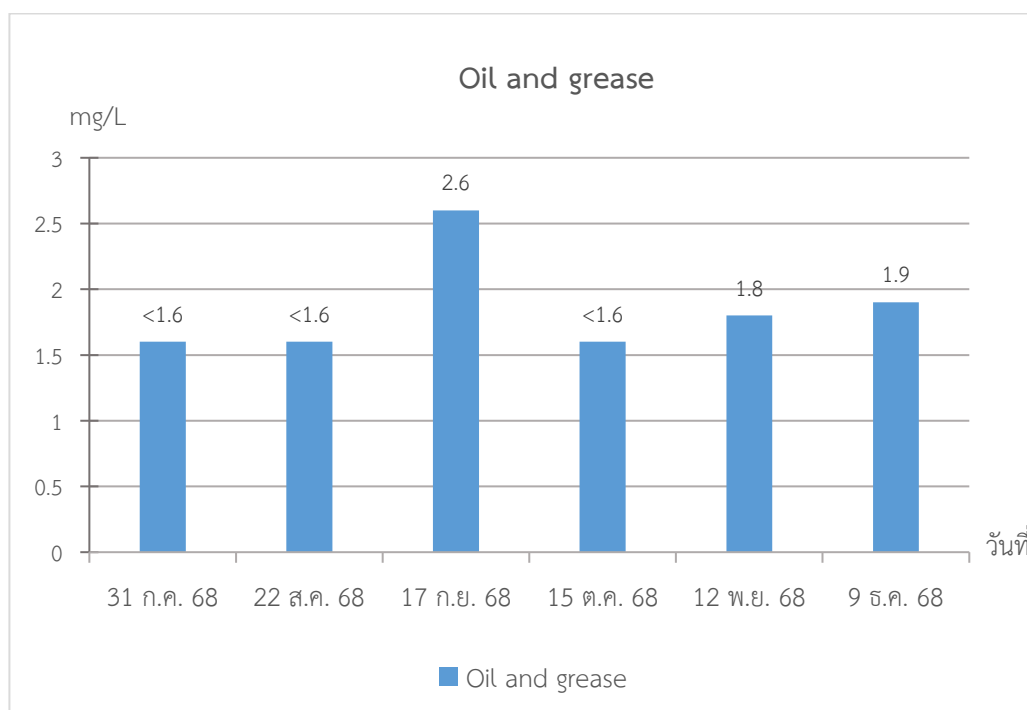


รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

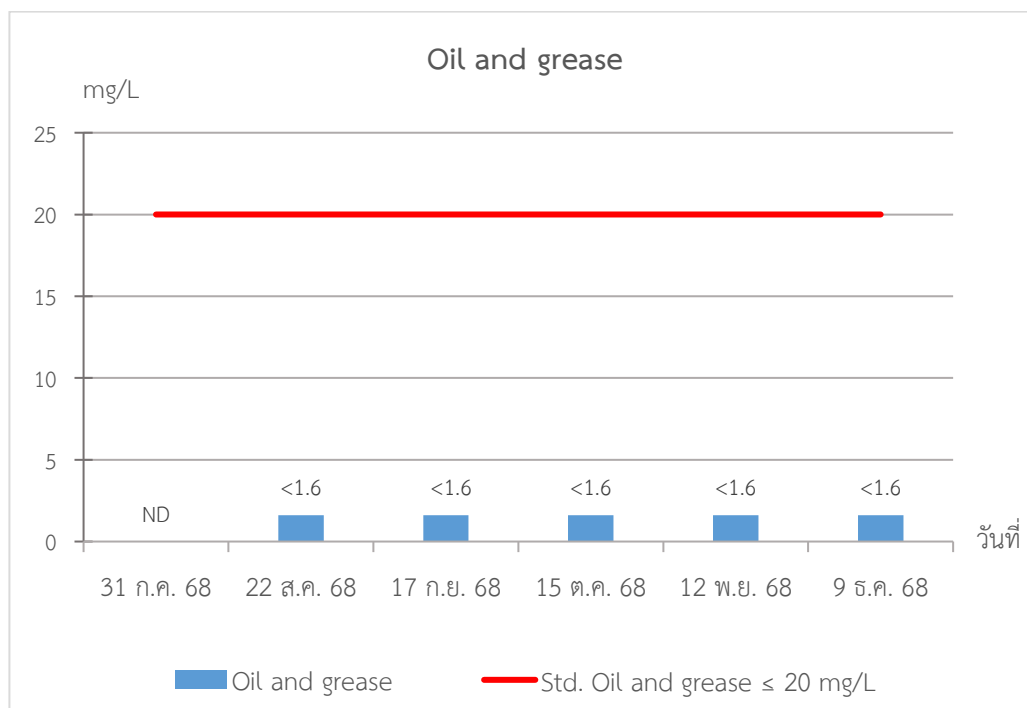


รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

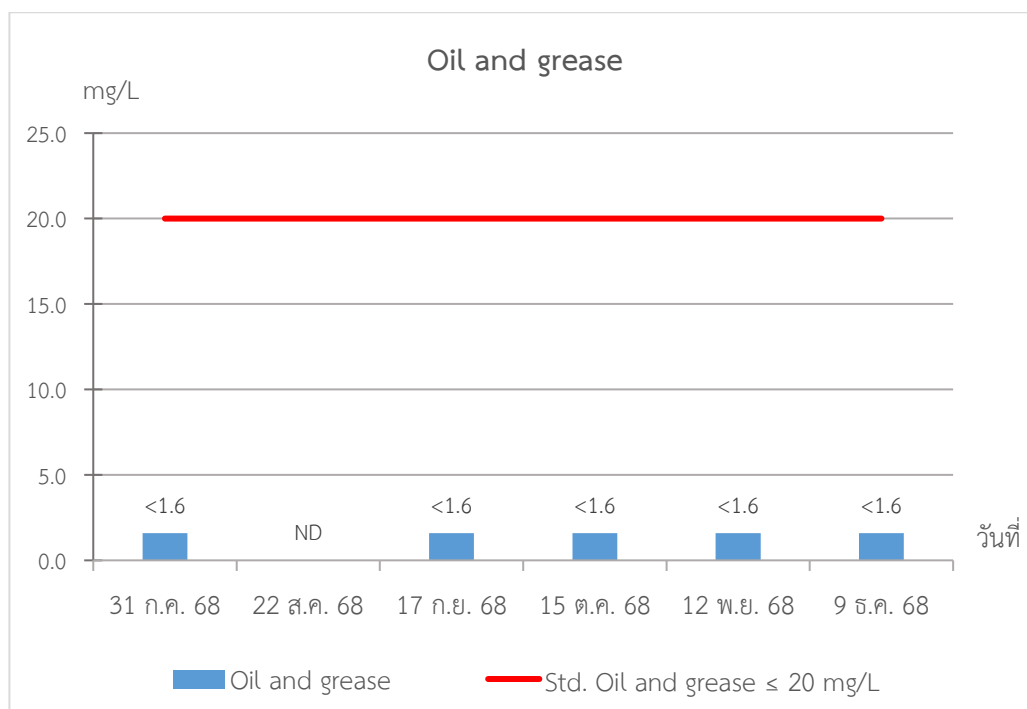


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

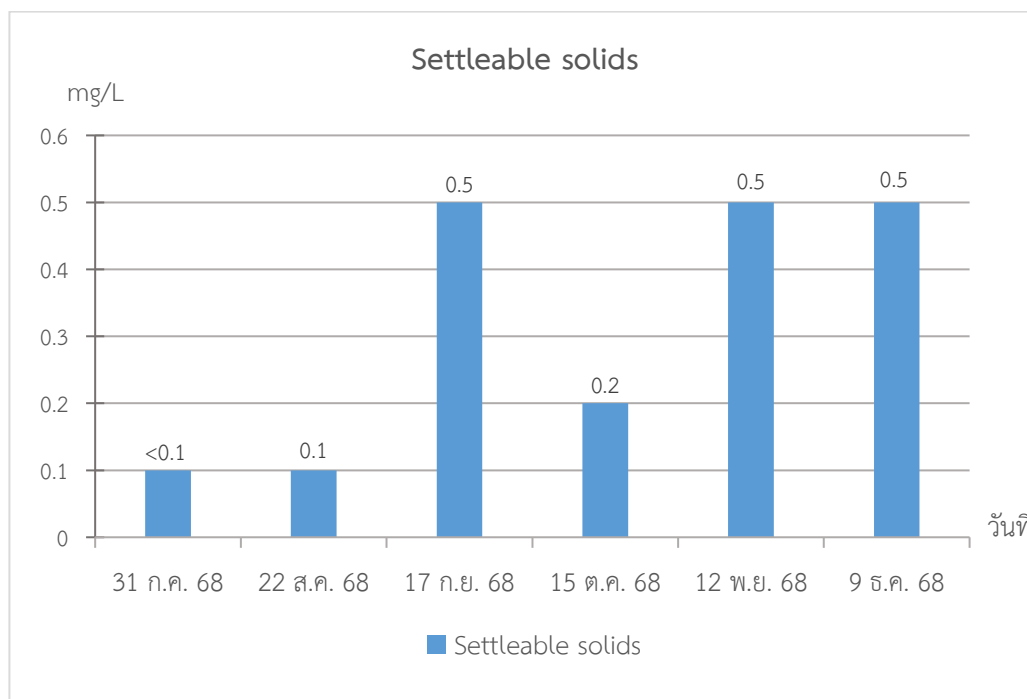


รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

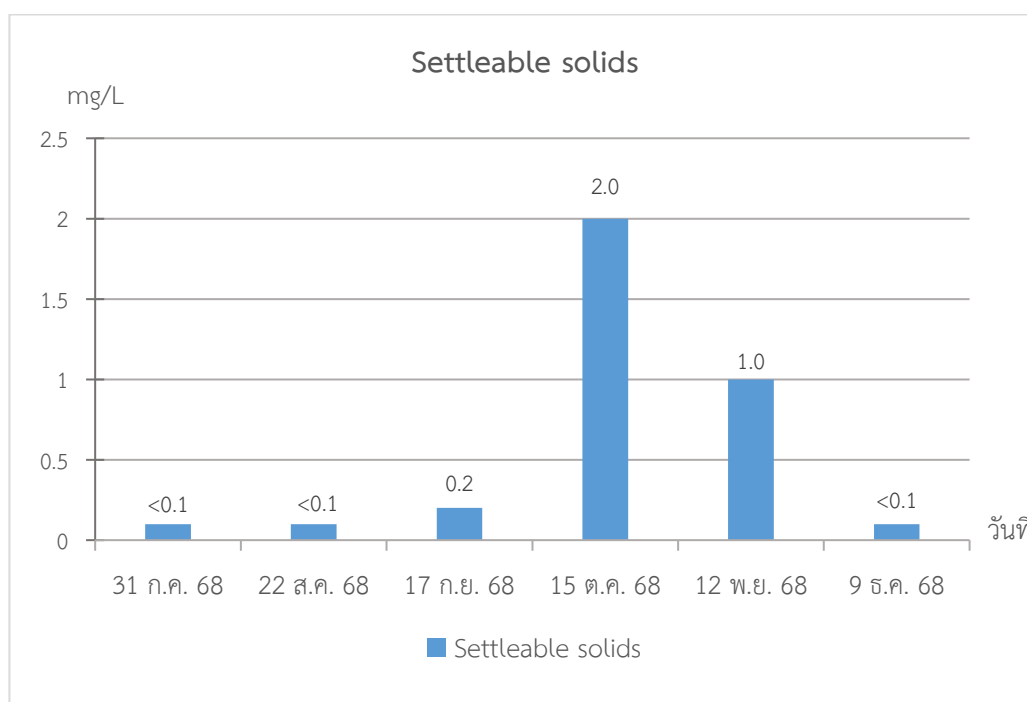


รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

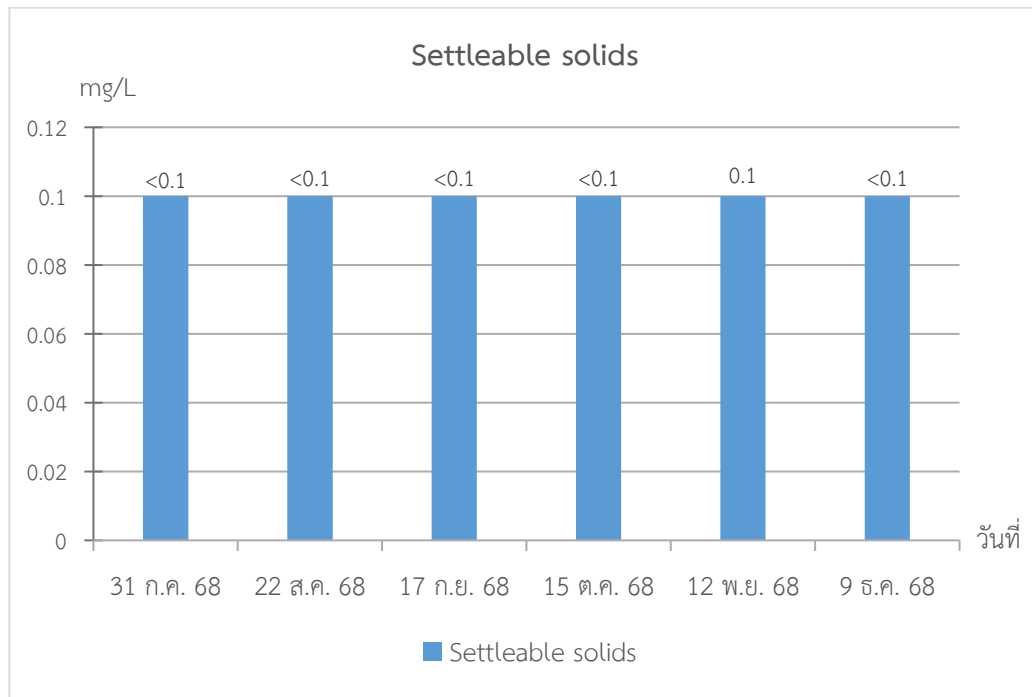


รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

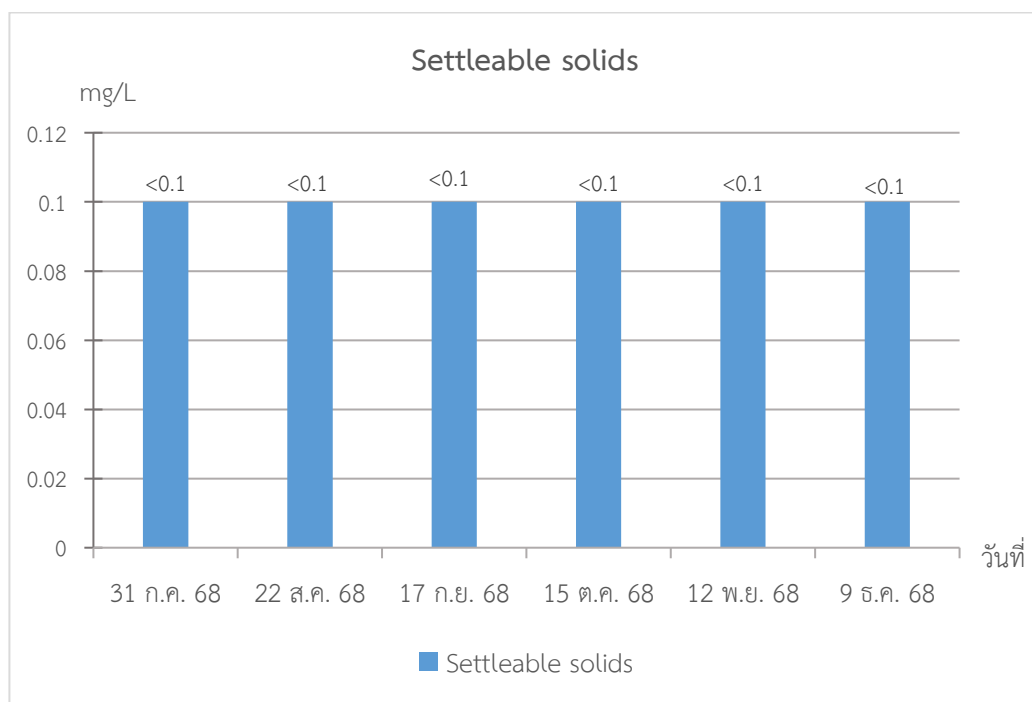


รูปที่ 3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

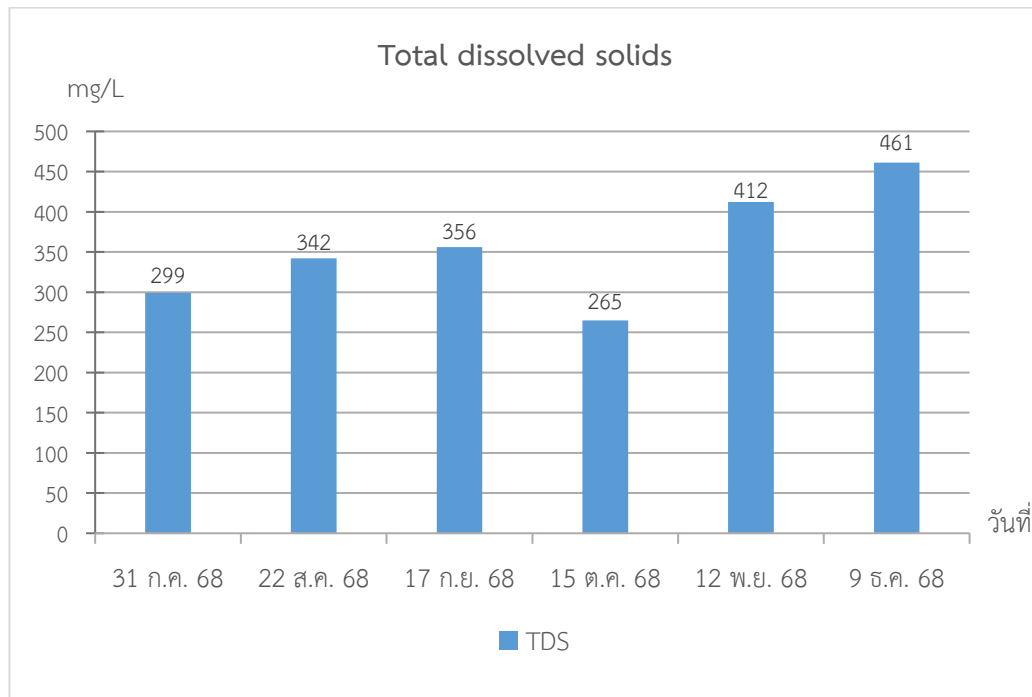


รูปที่ 3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank)

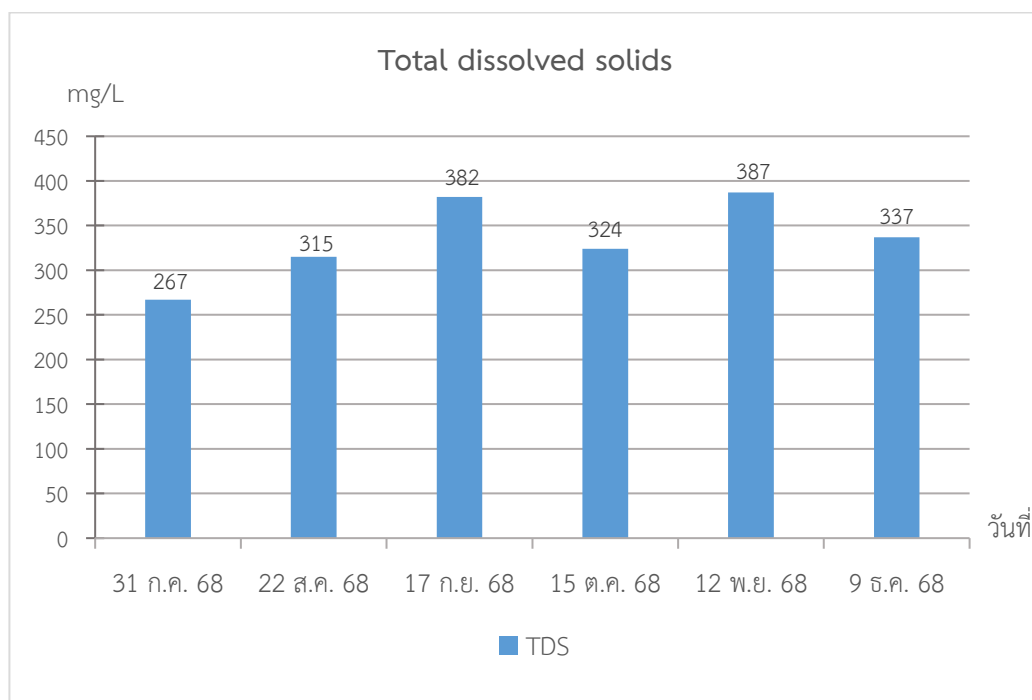


รูปที่ 3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

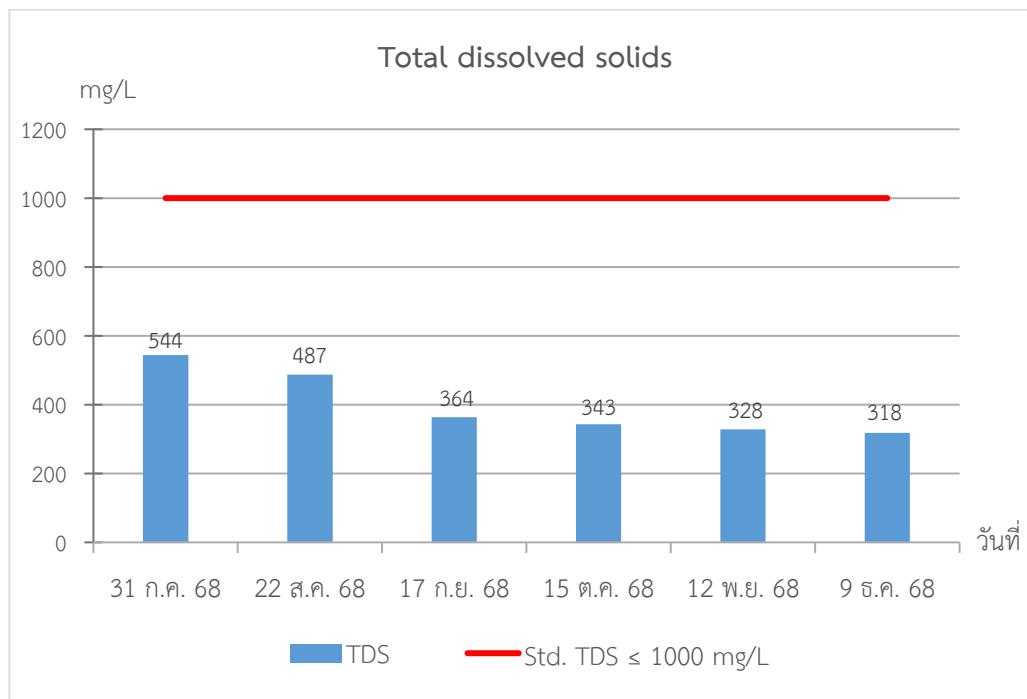


รูปที่ 3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1

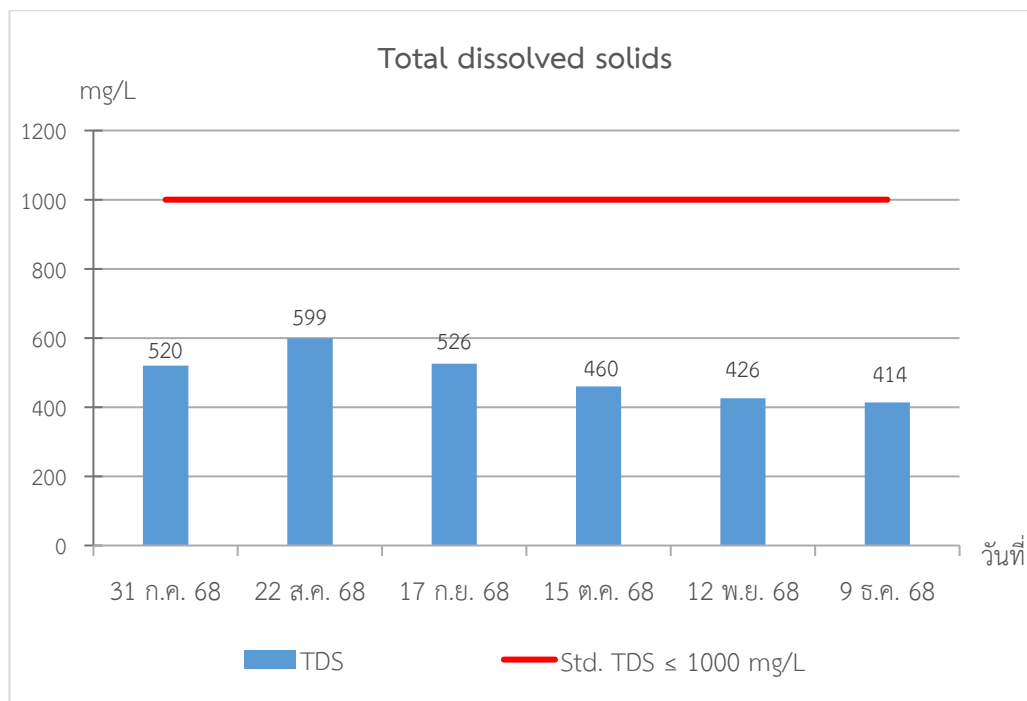


รูปที่ 3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)



รูปที่ 3.64 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

3.6.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุมจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.6.2 การทำงานของระบบบำบัด

โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 10)

3.7 การระบายน้ำ

โครงการได้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วยน้ำอายุการใช้งาน และให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการได้ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรท และฟอสเฟตหรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับต่ำ

3.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมติดป้ายคัดแยกมูลฝอยให้กับพนักงาน

3.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้างตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.10 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และเลือกเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟและจุดรวมพลให้เข้าถึงได้สะดวก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.12 ระบบระบายอากาศ

โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการได้ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานพัดลมระบายอากาศตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.13 การจราจร

โครงการได้ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.14 ความปลอดภัย

โครงการได้ตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.15 ทัศนียภาพ

โครงการได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.16 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.17 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.18 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.19 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

3.20 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าทำความสะอาดกวาด เก็บขยะ บริเวณถนนลาดพร้าววังหิน และซอยลาดพร้าววังหิน 57 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง